



OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ DZIELNICY BIELANY M.ST. WARSZAWY  
01- 824 Warszawa, ul. Przybyszewskiego 80/82  
tel. 22 56 89 100, fax 22 864 59 52  
NIP 118-09-35-660, REGON 010843854

---

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

# SIWZ OPS 16/2013

**Usługi w zakresie całodobowej ochrony osób i mienia oraz monitoringu  
w obiektach Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy  
w roku 2014.**

DYREKTOR  
OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ  
Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy  
*[Signature]*

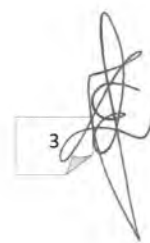
Grudzień 2013 r.

Niniejszy dokument stanowi Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługi w zakresie całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu w obiektach Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy w roku 2014.

## Zawartość

§ 1. Nazwa oraz adres zamawiającego .....	4
§ 2. Tryb udzielenia zamówienia .....	4
§ 3. Opis przedmiotu zamówienia .....	4
§ 4. Termin wykonania zamówienia .....	4
§ 5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków .....	4
§ 6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu .....	6
§ 7. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami .....	7
§ 8. Wymagania dotyczące wadium .....	7
§ 9. Termin związania ofertą.....	7
§ 10. Opis sposobu przygotowywania ofert .....	8
§ 11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert .....	8
§ 12. Opis sposobu obliczenia ceny .....	9
§ 13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert .....	9
§ 14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego .....	9
§ 15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy .....	10
§ 16. Informacja dotycząca możliwości uzyskania przez wykonawcę zaliczek na poczet wykonania zamówienia .....	10
§ 17. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach .....	10
§ 18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia .....	10
§ 19. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych .....	10
§ 20. Określenie maksymalnej liczby wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej .....	10

§ 21. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień .....	10
§ 22. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie .....	11
§ 23. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną .....	11
§ 24. Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych .....	11
§ 25. Informacja dotycząca aukcji elektronicznej, jeżeli zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną .....	11
§ 26. Informacja o wysokości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot .....	11
§ 27. Informacja dotycząca wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp. ....	11
§ 28. Dopuszczalność powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom .....	11
§ 29. Żądanie wskazania części zamówienia, której wykonanie powierzone zostanie podwykonawcom .....	11
§ 30. Załączniki.....	11



## PODSTAWA PRAWNA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej „*ustawą Pzp*” oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.

Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. nr 16, poz. 93, z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## § 1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy,  
ul. Przybyszewskiego 80/82, 01-824 Warszawa, tel. 22 56-89-100, fax 22 864-59-52,  
adres strony internetowej: [www.opsbielany.waw.pl](http://www.opsbielany.waw.pl) e-mail: [przetarg@opsbielany.waw.pl](mailto:przetarg@opsbielany.waw.pl)

## § 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

## § 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są:
  - 1) usługi całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia w budynku Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy
  - 2) całodobowy monitoring z radiowym systemem powiadamiania w trzech obiektach Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy:
    - a) budynek Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy przy ul. Przybyszewskiego 80/82
    - b) Ośrodek Wsparcia dla Seniorów nr 1 przy Al. Zjednoczenia 13
    - c) Ośrodek Wsparcia dla Seniorów nr 2 przy ul. Wrzeciono 5a
2. Całkowita szacunkowa wielkość zamówienia łącznie wynosi: **8 712 godzin**
3. Zamawiającemu przysługuje prawo modyfikacji określonego jak wyżej przedmiotu umowy polegającej na zmniejszeniu ilości godzin, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie wobec Zamawiającego.
4. Określenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
79.71.00.00 - 4 Usługi ochroniarskie.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w **załączniku nr 1** do SIWZ.

## § 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia przewidziany został na okres od 03.01.2014r. do **31.12.2014 r.**
2. Zamawiający przewiduje, że rozpoczęcie realizacji zamówienia i przejęcie obiektów nastąpi w dniu **03.01.2014 r.** z zastrzeżeniem, iż termin rozpoczęcia może ulec zmianie z przyczyn formalnoprawnych związanych z prowadzeniem niniejszego postępowania.

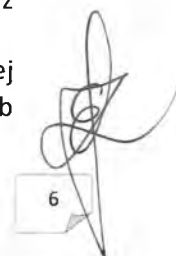
## § 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, a w szczególności dotyczące:
  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

- Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada aktualną koncesję na prowadzenie usług ochrony osób i mienia wydaną na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2005 r, Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.);
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia:  
Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy usługi ochroniarskie polegające na ochronie osób i mienia – w wykazie należy wskazać co najmniej dwa takie zamówienia, z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania, wartości i odbiorców.
  - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz zasobami zdolnymi do wykonania zamówienia:  
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i uzna warunek za spełniony na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę zgodnego w treści z załącznikiem nr 4.1 do SIWZ.
  - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej:  
Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym **kwota tego ubezpieczenia nie może być mniejsza niż 100 000,00 zł.**
2. Wykonawca może polegać na zasobach innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
  3. Oprócz spełniania wymagań określonych w niniejszym SIWZ na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Pzp.
  4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
  5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  6. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, o których mowa w ust. 4.
  7. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w ust. 4, została wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
  8. Okoliczności uzasadniające wykluczenie z postępowania w oparciu o przepisy art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp zachodzące choćby względem pojedynczego Wykonawcy dyskwalifikują całą grupę Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
  9. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 6. Ocenę spełniania warunków udziału w postępowaniu przeprowadzi komisja przetargowa po otwarciu ofert, zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”.

**§ 6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, których opis sposobu oceny został dokonany w § 5 ust. 1 SIWZ, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
  - 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi **załącznik nr 4.1** do SIWZ;
  - 2) koncesja Wykonawcy do wykonywania usług ochrony osób i mienia wydana zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia - w oryginale lub w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
  - 3) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania, wartości i odbiorców wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie lub wykonywanie usług – **załącznik nr 5** do SIWZ;  
W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów należytego wykonania tych usług.
  - 4) opłaconą polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejsza niż 100 000,00 zł.
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
  - 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, którego wzór stanowi **załącznik 4.2** do SIWZ;
  - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub CEiDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
3. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w § 5 ust. 1 polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 2) – 4) składa dokument lub



6

dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
  - 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
5. Dokumenty, o których mowa:
- 1) w ust. 4 pkt 1) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) w ust. 4 pkt 2) powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 4, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Przepis ust. 5 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
8. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

#### **§ 7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. W postępowaniach o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem, iż ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
  - 1) w zakresie przedmiotu zamówienia: Andrzej Deres
  - 2) w zakresie procedury i dokumentacji: Katarzyna Banczerz.

#### **§ 8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **§ 9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.



7

**§ 10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**

1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ bądź w innej formie, jednak treść formularza oferty musi odpowiadać treści zawartej w jego wzorze.
2. Do formularza oferty należy załączyć dokumenty wymienione w § 6 niniejszej specyfikacji.
3. Wykonawca może złożyć jedną ofertę zawierającą jedną cenę.
4. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wszelkie opusty udzielone przez wykonawcę muszą zostać wliczone w cenę.
6. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
7. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze przy użyciu techniki pisarskiej pozostawiającej trwale ślady (maszyna do pisania, drukarka komputerowa, długopis itp.).
8. Oferta powinna być trwale zespolona tak, aby niemożliwe było jej przypadkowe zdekompletowanie.
9. Wszelkie poprawki lub zmiany (również te przy użyciu korektora) w ofercie, w tym w załącznikach, muszą być własnoręcznie podpisane przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.
10. Zaleca się, aby oferta złożona została na kolejno ponumerowanych stronach z numeracją stron rozpoczynającą się od numeru 1 umieszczonego na pierwszej stronie oferty.
11. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oferta musi być opatrzona nazwami wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
12. Każda strona oferty wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty. Zamawiający nie wymaga podpisywania czystych stron.
13. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo w formie oryginału, określające zakres pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu, chyba, że pełnomocnictwo wynika z innych załączonych do oferty dokumentów.
14. Wykonawca, nie później niż przed upływem terminu składania ofert, ma prawo zastrzec w swojej ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W tym przypadku Wykonawca powinien zastrzeżoną część oferty oznaczyć w sposób nie budzący wątpliwości, iż stanowi ona zastrzeżoną tajemnicę przedsiębiorstwa np. umieścić ją w odrębnym (wydzielonym) opakowaniu oznaczonym napisem: „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA - NIE UDOSTĘPNIAC”.
15. Wymaga się, aby każda załączona do oferty kopia wymaganego dokumentu była poświadczona za zgodność z oryginałem (na każdej stronie zawierającej treść) przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy upoważnionego do podpisania oferty.
16. Koszt przygotowania i złożenia oferty obciąża jedynie Wykonawcę.
17. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym przypadkowe otwarcie i zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu składania ofert.
18. Opakowanie powinno zostać opatrzona nazwą przedmiotu zamówienia oraz nazwą wykonawcy wraz z adresem i numerem telefonu (może być pieczęć) oraz dopiskiem „Oferta przetargowa. Nie otwierać przed publicznym otwarciem ofert”.
19. Oferty składane pocztą powinny być zapakowane w dodatkową kopertę tak, aby jej rozpakowanie w kancelarii ogólnej nie spowodowało naruszenia oferty właściwej. Nie zastosowanie się do tego zalecenia może spowodować zapoznanie się z treścią oferty przed terminem składania ofert z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

**§ 11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Miejscem składania ofert jest siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy, ul. Przybyszewskiego 80/82, 01-824 Warszawa, II piętro, Sekretariat, pokój nr 40.



2. Terminem składania ofert jest dzień **13.12.2013 r. godzina 10.00.**
3. Miejscem otwarcia ofert jest siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy, ul. Przybyszewskiego 80/82, 01-824 Warszawa, III piętro, pokój nr 45.
4. Terminem otwarcia ofert jest dzień **13.12.2013 r. godzina 10.15.**

#### **§ 12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu ofertowym:
  - 1) ceny ofertowej brutto
  - 2) ceny brutto jednej godziny usługi ochrony fizycznej
  - 3) ceny brutto 8 712 godzin ochrony fizycznej
  - 4) ceny brutto miesięcznej usługi monitoringu obiektu przy ul. Przybyszewskiego 80/82
  - 5) ceny brutto miesięcznej usługi monitoringu obiektu przy Al. Zjednoczenia 13
  - 6) ceny brutto miesięcznej usługi monitoringu obiektu przy ul. Wrzeciono 5a
  - 7) ceny brutto usługi monitoringu trzech obiektów łącznie.
2. Za cenę brutto przyjmuje się cenę z podatkiem VAT ustalonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Cena ofertowa jest to cena realizacji całości zamówienia (8 712 godzin całodobowej ochrony fizycznej w budynku OPS oraz monitoring trzech obiektów OPS) obowiązująca przez cały czas trwania umowy.
4. Podana cena winna zostać obliczona w oparciu o wszelkie informacje zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ze szczególnym uwzględnieniem informacji zawartych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 1** do SIWZ.
5. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty tak, aby zawierała wszystkie czynniki cenotwórcze i obejmowała wszystkie koszty, jakie poniesione będą przy realizacji zamówienia, w tym również koszt ubezpieczenia, wyposażenia i umundurowania osób biorących udział w realizacji zamówienia.
6. Cena powinna być podana w walucie polskiej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### **§ 13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Zamawiający przyjął, że jedynym kryterium, jakim będzie kierował się podczas wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena (100%).
2. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który spełnia wszystkie wymogi określone w SIWZ i proponuje najniższą cenę.
3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **§ 14. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający wraz z zawiadomieniem o wyborze najkorzystniejszej oferty poinformuje Wykonawcę, którego oferta została wybrana, o terminie i miejscu spotkania w celu podpisania umowy.
2. Jeżeli zostanie wybrana oferta złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wówczas Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

3. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany będzie do przekazania przed podpisaniem umowy następujących dokumentów:
- 1) Dokument o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej Wykonawcy (NIP);
  - 2) Dokument o nadaniu numeru REGON Wykonawcy.
  - 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 6 do SIWZ;
  - 4) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom z zastrzeżeniem zapisów § 28 niniejszej SIWZ - wykaz części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom – załącznik nr 7 do SIWZ.

**§ 15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Nie dotyczy.

**§ 16. INFORMACJA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI UZYSKANIA PRZEZ WYKONAWCĘ ZALICZEK NA POCZET WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Nie dotyczy.

**§ 17. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH**

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy stanowią załącznik nr 3 do SIWZ.

**§ 18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej w okolicznościach i na zasadach określonych w dziale VI ustawy Pzp.

**§ 19. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

Nie dotyczy.

**§ 20. OKREŚLENIE MAKSYMALNEJ LICZBY WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ**

Nie dotyczy.

**§ 21. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 I 7 LUB ART. 134 UST. 6 PKT 3 I 4, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

**§ 22. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE**

Nie dotyczy.

**§ 23. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA POROZUMIEWANIE SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ**

Adres e-mail: [przetarg@opsbielanv.waw.pl](mailto:przetarg@opsbielanv.waw.pl)

**§ 24. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH**

Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w złotych polskich.

**§ 25. INFORMACJA DOTYCZĄCA AUKCJI ELEKTRONICZNEJ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE AUKCJĘ ELEKTRONICZNĄ**

Nie dotyczy.

**§ 26. INFORMACJA O WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT**

Nie dotyczy.

**§ 27. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYMAGAŃ ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 29 UST. 4 USTAWY PZP.**

Nie dotyczy.

**§ 28. DOPUSZCZALNOŚĆ POWIERZENIA CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM**

Zamawiający dopuszcza powierzenie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

**§ 29. ŻĄDANIE WSKAZANIA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓREJ WYKONANIE POWIERZONE ZOSTANIE PODWYKONAWCOM**

Informacja o części zamówienia powierzonej podwykonawcom stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.

**§ 30. ZAŁĄCZNIKI**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Wzór formularza ofertowego.
3. Istotne postanowienia umowy.
- 4.1 Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- 4.2 Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia.
5. Wykaz wykonanych lub wykonywanych usług.
6. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.
7. Wykaz części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

DYREKTOR  
OSRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ  
Dzielnicy Bielany m. St. Warszawy  
Ewa Płazczyńska

  
11

## Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia w budynku Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy przy ul. Przybyszewskiego 80/82 w okresie od 03.01.2014 r. do 31.12.2014 r. w łącznym wymiarze 8 712 godzin oraz całodobowa usługa monitoringu z radiowym systemem powiadamiania trzech obiektów Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy:

- 1) budynek Zamawiającego, ul. Przybyszewskiego 80/82
- 2) Ośrodek Wsparcia dla Seniorów nr 1 przy Al. Zjednoczenia 13
- 3) Ośrodek Wsparcia dla Seniorów nr 2 przy ul. Wrzeciono 5a

2. W zakres usługi całodobowej stałej ochrony osób i mienia wchodzi:

- 1) ochrona mienia przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem i innymi formami zaboru mienia oraz jego marnotrawstwa lub dewastacji,
- 2) przeciwdziałanie zdarzeniom i czynom naruszającym ustalony porządek na chronionym terenie,
- 3) ochrona przed działaniem osób zakłócających porządek publiczny,
- 4) zamykanie drzwi wejściowych, rolety antywłamaniowej po opuszczeniu budynku przez wszystkie znajdujące się w nim osoby,
- 5) dokonywanie obchodu budynku celem skontrolowania prawidłowego zamknięcia wszystkich okien, drzwi zewnętrznych, ewentualnego wyłączenia urządzeń, które nie zostały wyłączone przez pracowników – np. radioodbiornik, czajniki, wentylatory, światło
- 6) niezwłoczne powiadomianie Policji, Dyrektora OPS oraz osób przez niego upoważnionych o przestępstwach i wykroczeniach popełnionych na terenie chronionego obiektu lub ich próbach,
- 7) niezwłoczne powiadomianie Pogotowia Ratunkowego, Dyrektora OPS oraz osób przez niego upoważnionych w razie zaistnienia nieszczęśliwego wypadku,
- 8) niezwłoczne powiadomianie Straży Pożarnej, Dyrektora OPS oraz osób przez niego upoważnionych w razie zaistnienia pożaru lub stwierdzenia próby podpalenia,
- 9) w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa osób lub mienia powiadomienie grupy interwencyjnej i odpowiednich służb miejskich,
- 10) przyjmowanie i wydawanie kluczy do pomieszczeń uprawnionym pracownikom, zgodnie z książką rejestrującą te czynności,
- 11) prowadzenie książki dyżurów zawierającej imię i nazwisko pełniącego służbę, godziny pełnienia służby, imiona i nazwiska osób przebywających w obrębie ochranianego budynku poza godzinami pracy wraz z podaniem godziny ich przyścia i wyjścia oraz numerami pomieszczeń, do których zostały pobrane klucze,
- 12) prowadzenie rejestru wszelkich podjętych czynności związanych z realizacją niniejszej umowy,
- 13) przedstawienie, na polecenie Dyrektora OPS lub Kierownika Działu Administracyjnego, w formie pisemnej (notatka) dokładnego opisu podjętych czynności lub zaniechania podjęcia czynności wraz z uzasadnieniem,
- 14) podejmowanie innych czynności w ramach tzw. uprawnień obywatelskich niezbędnych do ochrony osób i mienia w sytuacjach, które wynikną w trakcie realizacji umowy.

3. Ochrona, o której mowa w ust. 2 odbywać się będzie codziennie, nieprzerwanie przez całą dobę.

4. Wykonawca zobowiązany jest do:

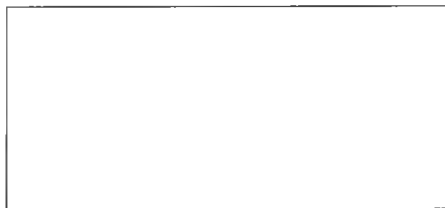
- 1) zapewnienia do realizacji umowy odpowiedniej liczby pracowników (min. 3 osoby) zdolnych do wykonywania zawodu, posiadających kursy i szkolenia pracownika ochrony, zapewniającej nieprzerwaną prawidłową realizację całości zamówienia niezależnie od urlopów czy absencji chorobowej i przy zachowaniu obowiązujących przepisów. Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia powinny być nie karane i posiadać odpowiednie predyspozycje psychiczne i fizyczne niezbędne do wykonywania usług ochrony osób i mienia, a także w trakcie realizacji usług zachowywać się w sposób zgodny z zasadami współżycia społecznego i dobrymi obyczajami. Powinny być odpowiednio ubrane (umundurowane), w sposób umożliwiający ich identyfikację oraz zapewniający schludny wygląd.

- 2) przekazywania Zamawiającemu do końca każdego miesiąca wykazu agentów pełniących dyżury na następny miesiąc,
  - 3) sporządzania planu ochrony,
  - 4) powiadamiania Zamawiającego o każdej zmianie pracownika wraz z podaniem danych, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ,
  - 5) wyposażenia pracowników ochrony w niezależne środki łączności umożliwiające sprawną komunikację i natychmiastowy kontakt w sytuacjach kryzysowych.
5. W przypadku rażącego naruszenia obowiązków osoby sprawującej ochronę osób i mienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnioskowania do Wykonawcy o wykluczenie osoby z realizacji usług w siedzibie Zamawiającego.
6. W ramach realizacji usługi monitoringu Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) monitorowania przez całą dobę sygnałów pochodzących z systemu alarmowego zainstalowanego w obiekcie przy ul. Przybyszewskiego 80/82 oraz z obiektów OPS usytuowanych przy Al. Zjednoczenia 13 oraz ul. Wrzeciono 5a,
  - 2) rejestrowania sygnałów pochodzących z monitorowanego systemu alarmowego,
  - 3) rejestrowania wszystkich informacji przekazywanych osobom upoważnionym przez Zamawiającego,
  - 4) udostępniania na żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów sporządzonych w związku z rejestrowaniem sygnałów pochodzących z systemu alarmowego oraz informacji przekazywanych Zamawiającemu,
  - 5) przybycia i interwencji załogi interwencyjnej w godz. 20.00 – 07.00 w maksymalnym czasie 5 minut, a w godz. 07.00 – 20.00 w maksymalnym czasie do 10 minut od przekazania sygnału,
  - 6) w razie potrzeby objęcia danego obiektu dodatkowym dozorem fizycznym,
  - 7) powiadamiania osoby upoważnionej przez Zamawiającego oraz Dyrektora OPS o podjęciu działań interwencyjnych a także o każdym fałszywym oraz nie odwołanym alarmie,
  - 8) dostarczenia wszystkich informacji niezbędnych do wyjaśnienia ewentualnych sporów i reklamacji,
  - 9) zainstalowania własnej anteny nadawczej i ewentualnego urządzenia pomocniczego w tym także w przypadku gdy Wykonawca uzna to za stosowne wymianę centrali na własny koszt. Wszelkie zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia są własnością Wykonawcy i będą zdemontowane przez Wykonawcę na jego koszt po zakończeniu realizacji niniejszej umowy,
  - 10) przedstawienia na koniec miesiąca zbiorczego raportu wysyłanych sygnałów testowych z podaniem dnia, godziny w budynku OPS i placówkach oraz zbiorczego raportu dotyczącego zamykania i otwierania monitorowanych obiektów,
  - 11) interwencji załogi patrolowej w przypadkach uzasadnionych i nieuzasadnionych bez względu na ilość zdarzeń w danym miesiącu; koszt tych interwencji został wliczony w miesięczne wynagrodzenie za monitoring każdej z placówek.
7. Zamawiający posiada zainstalowany sprawny system monitorowania. W skład systemu wchodzi czujniki, centrala, stosowne okablowanie, stanowisko do dokonywania rozkodowania i kodowania obiektu. Wykonawca przed złożeniem oferty może zapoznać się z infrastrukturą alarmową u Zamawiającego.

OSKUDA POMAŁA SPOŁECZNEJ  
Dzielnicy Bielany ST. WARSZAWY  
Ewa Krawczyńska



\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ r.



Pieczęć Wykonawcy(ów)

Ośrodek Pomocy Społecznej  
Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy  
ul. Przybyszewskiego 80/82  
01-824 Warszawa

## FORMULARZ OFERTY

1. Ja,

Imię i nazwisko osoby reprezentującej wykonawcę

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy

Pełna nazwa	
REGON	
NIP	
Adres	
Telefon/faks	
Telefon kom.	
E-mail:	

odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), którego przedmiotem są usługi w zakresie całodobowej ochrony osób i mienia oraz monitoringu w obiektach Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy w roku 2014. oświadczam, że oferuję spełnienie przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami i postanowieniami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za cenę ofertową brutto całości przedmiotu zamówienia (całodobowa ochrona fizyczna w siedzibie OPS oraz monitoring trzech obiektów) ..... zł (słownie złotych: .....), w tym:

- cena brutto jednej godziny ochrony fizycznej (z podatkiem VAT) ..... zł
- cena brutto 8 712 godzin ochrony fizycznej (z podatkiem VAT) ..... zł
- cena brutto usługi monitoringu obiektu przy ul. Przybyszewskiego 80/82 miesięcznie (z podatkiem VAT).....
- cena brutto usługi monitoringu obiektu przy Al. Zjednoczenia 13 miesięcznie (z podatkiem VAT).....
- cena brutto usługi monitoringu obiektu przy ul. Wrzeciono 5a miesięcznie (z podatkiem VAT).....
- cena brutto usługi monitoringu trzech obiektów miesięcznie (z podatkiem VAT) .....

2. Oferuję realizację przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w ofercie oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczam, że w cenie ofertowej brutto zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
4. Zapoznałem się z warunkami umowy i nie wnoszę w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru mojej oferty podpiszę umowę na warunkach nie mniej korzystnych dla Zamawiającego w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego nie później jednak niż do końca terminu związania ofertą.
5. Oświadczam, że jestem związany ofertą na okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Zostałem poinformowany, że mogę zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, przed upływem terminu składania ofert wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
7. Oświadczam, że przedmiot zamówienia zrealizuję własnymi siłami \*/ z pomocą podwykonawców w zakresie wskazanym w załączniku nr 7 do SIWZ.
8. \*Oświadczam, iż nie należę do grupy kapitałowej (przez grupę kapitałową rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę) w rozumieniu art. 4 pkt 14) ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) / Oświadczam, iż należę do grupy kapitałowej (przez grupę kapitałową rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę) w rozumieniu art. 4 pkt 14) ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) i oświadczam, że do tej samej grupy kapitałowej należą następujące podmioty<sup>1</sup>.....
9. Na komplet załączników do oferty składają się (należy wpisać nazwę i oznaczenie załączanego dokumentu):

Lp.	Nazwa dokumentu	Nr strony w ofercie

Ofertę złożono na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

**(Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)**

\* niepotrzebne skreślić

<sup>1</sup> Wskazując, iż należy się do grupy kapitałowej należy podać nazwy pozostałych podmiotów należących do tej grupy.



### Istotne postanowienia umowy

zawarta dnia ..... w Warszawie, pomiędzy:

Ośrodkiem Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Przybyszewskiego 80/82, 01-824 Warszawa, NIP 118-09-35-660, REGON 010843854, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....,  
reprezentowanym przez:.....

Zwanym dalej Wykonawcą,

w związku z przeprowadzonym postępowaniem o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonym w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) na: „Usługi w zakresie całodobowej ochrony osób i mienia oraz monitoringu w obiektach Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy w 2014 roku” o następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) wykonywanie całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia w budynku Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy przy ul. Przybyszewskiego 80/82,
- 2) całodobowy monitoring z radiowym systemem powiadamiania trzech obiektów Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy:
  - a) budynek Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy przy ul. Przybyszewskiego 80/82,
  - b) Ośrodek Wsparcia dla Seniorów nr 1 Al. Zjednoczenia 13,
  - c) Ośrodek Wsparcia dla Seniorów nr 2 ul. Wrzeciono 5a.

2. Przedmiot umowy jest zgodny z wybraną przez Zamawiającego ofertą przetargową Wykonawcy z dnia .....

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w załączniku nr 1 do SIWZ, który stanowi integralną część umowy.

#### § 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 03.01.2014 r. do dnia 31.12.2014 r.

2. Przejęcie obiektów nastąpi dnia 03.01.2014r. o godz. ....

3. Zamawiającemu przysługuje prawo modyfikacji przedmiotu umowy polegającej na zmniejszeniu ilości godzin ochrony fizycznej, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

#### § 3

1. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) świadczenia usługi całodobowej stałej ochrony fizycznej osób i mienia oraz całodobowego monitoringu w pełnym zakresie opisanym w załączniku nr 1 do SIWZ z dołożeniem najwyższej staranności oraz zgodnie z istniejącym porządkiem prawnym,
  - 2) poniesienia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania działania pracowników Wykonawcy, jak również za straty powstałe na skutek włamań i kradzieży w wyniku zaniedbania obowiązków przez pracowników Wykonawcy,
  - 3) przeszkolenia pracowników ochrony i wyznaczonych pracowników placówki znajdujących się w budynku przy ul. Przybyszewskiego 80/82 w zakresie niezbędnym do zachowania bezpieczeństwa w zakresie korzystania z zainstalowanych w budynku systemów alarmowych,
  - 4) wyselekcjonowania, wyposażenia i przeszkolenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz ubezpieczenia na własny koszt pracowników ochrony fizycznej.
2. Wykonawca zobowiąże wszystkich pracowników ochrony do przestrzegania wszelkich przepisów obowiązujących na terenie obiektów OPS, w tym przepisów bhp i ppoż. oraz do dochowania poufności w zakresie wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w których posiadanie weszli podczas



wykonywania zamówienia, a w szczególności przestrzegania tajemnicy służbowej oraz dochowania poufności danych osobowych.

3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę minimum 100 000,00 zł.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania lub kontynuowania polisy ubezpieczeniowej przez okres obowiązywania umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) współpracy z Wykonawcą,
  - 2) udostępnienia informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 3) nieodpłatnego udostępnienia pomieszczenia dla osób wykonujących usługi.

#### § 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu i jakości świadczonych przez Wykonawcę usług ochrony osób i mienia.
2. Do przeprowadzania kontroli ze strony Zamawiającego uprawniony jest Dyrektor OPS oraz osoby działające na podstawie jego imiennego upoważnienia.
3. O każdorazowym stwierdzeniu uchybień i nieprawidłowościach w świadczeniu usług wynikających z niniejszej umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę z zachowaniem formy pisemnej.

#### § 5

1. Wartość umowy (z podatkiem VAT) zgodnie ze złożoną ofertą wynosi .....zł (słownie złotych:.....).
2. Ceny jednostkowe (z podatkiem VAT) za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wynoszą:
  - 1) ..... zł (słownie złotych: .....)
  - 2) ..... zł (słownie złotych: .....)
4. Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca, obejmująca faktyczną liczbę świadczonych godzin usług ochrony fizycznej w budynku przy ul. Przybyszewskiego 80/82 oraz miesięczną kwotę za monitoring trzech obiektów, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2, przy braku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień wystawienia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z propozycją wcześniejszego rozliczenia usług wykonanych w danym miesiącu.

#### § 6

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktu w zakresie monitoringu obiektów są:  
.....  
.....
2. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do kontaktu w zakresie monitoringu obiektów są:  
.....  
.....
3. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktu w zakresie ochrony fizycznej są:  
.....  
.....
4. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do kontaktu w zakresie ochrony fizycznej są:  
.....  
.....
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie dane tele-adresowe osób upoważnionych.
6. W przypadku zmian osób wymienionych w ust. 1 – 3 strony zobowiązane są do powiadomienia o tym fakcie w formie pisemnej w czasie do jednego dnia od dnia zmiany.
7. W przypadku awarii systemu alarmowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić natychmiast o awarii osoby upoważnione przez Zamawiającego wymienione w § 6 ust.1.

#### § 7

Strony zobowiązują się do dokonania oględzin obiektów w celu ustalenia sposobów i zasad ochrony i współpracy między pracownikami obu Stron.



## § 8

W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania podwykonawców jak za działania własne.

## § 9

1. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w każdorazowym przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonywania umowy w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto, przysługującego w danym okresie rozliczeniowym (miesiącu), w którym doszło do naruszenia lub niewykonania umowy - za każdy przypadek naruszenia lub niewykonania postanowień umowy.
2. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy lub nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20 % ceny umowy (z podatkiem VAT), o której mowa § 5 ust 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie potrącenia w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.
5. Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie faktury.
6. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w kc.

## § 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. W razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę postanowień umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy po upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na doprowadzenie do stanu zgodnego z ustaleniami umowy.
3. W razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego.

## § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) i pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej.
2. Do spraw związanych z realizacją niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.). W sprawach nie uregulowanych w w/w ustawach oraz niniejszej umowie stosuje się także przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozwiązywania ewentualnych sporów powstałych pomiędzy nimi na tle niniejszej umowy. W przypadku jednak braku możliwości osiągnięcia porozumienia, spory te poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

### **\* Wersja dla os. fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej oraz dla os. fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2001 r. nr 112, poz. 1198, z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2 (ew. ust. 3).
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - również w zakresie firmy.
3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w § ..., załączniku nr ... do niniejszej umowy stanowiące informację techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą (wyłącznie w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą).

## § 12

### \* „wersja dla przedsiębiorcy” — innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr. 112, poz. 1198, z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy (ew. z zastrzeżeniem ust. 2).
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w § ..., załączniku nr ... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

## § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki do umowy:

Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1

Oferta Wykonawcy- załącznik nr 2



**O Ś W I A D C Z E N I E**  
**o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Ja, niżej podpisany

---

reprezentując Wykonawcę. tj.

---

(pełna nazwa Wykonawcy lub Wykonawców)

---

---

---

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usług w zakresie całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu w obiektach Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy w roku 2014

O Ś W I A D C Z A M,

że podmiot, który reprezentuję spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, których opis sposobu oceny został dokonany w § 5 ust. 1 SIWZ.

(Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)



**O Ś W I A D C Z E N I E**  
**o braku podstaw do wykluczenia**

Ja, niżej podpisany

---

reprezentując Wykonawcę. tj.

---

(pełna nazwa Wykonawcy lub Wykonawców)

---

---

---

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usług w zakresie całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu w obiektach Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy w roku 2014

**O Ś W I A D C Z A M,**

że brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, którego reprezentuję w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

(Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)



**Wykaz wykonanych lub wykonywanych usług potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu**

Przedmiot zamówienia	Wartość brutto	Okres wykonania/wykonywania	Zamawiający

**Uwaga!!!**

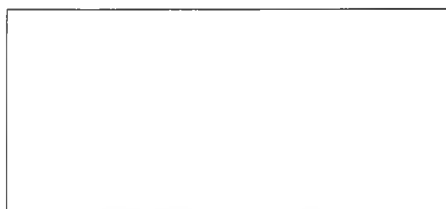
Do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Oświadczam, że wykazując spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia polegamy / nie polegamy \* na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp.

\* niepotrzebne skreślić

*(Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)*





Pieczęć Wykonawcy(ów)

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami.**

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania osobą

(Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

**Wykaz części zamówienia,  
które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom**

Ja, niżej podpisany

reprezentując Wykonawcę. tj.

(pełna nazwa Wykonawcy lub Wykonawców)

**O Ś W I A D C Z A M,**

że zamówienie objęte postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usług w zakresie całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu w obiektach Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy w roku 2014 zostanie zrealizowane przez podwykonawców w zakresie:

Lp	Część zamówienia powierzona podwykonawcom:

(Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

