

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.opsbielany.waw.pl

Warszawa: Wykonanie robót budowlanych określonych jako remont i modernizacja pomieszczeń Ośrodka Wsparcia dla Seniorów Nr 1 w Warszawie przy Al. Zjednoczenia 13

Numer ogłoszenia: 270128 - 2015; data zamieszczenia: 12.10.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
- zawarcia umowy ramowej
- ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy , ul.

Przybyszewskiego 80/82, 01-824 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 022 5689100, faks 022 8645952.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.opsbielany.waw.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie robót budowlanych określonych jako remont i modernizacja pomieszczeń Ośrodka Wsparcia dla Seniorów Nr 1 w Warszawie przy Al. Zjednoczenia 13.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonanie robót budowlanych określonych jako remont i modernizacja pomieszczeń Ośrodka Wsparcia dla Seniorów Nr 1 w Warszawie przy Al. Zjednoczenia 13. 1. Zakres projektowanego remontu i modernizacji. W związku z projektowanym remontem i modernizacją przewidziano: - Połączenie trzech odrębnych sąsiadujących ze sobą lokali użytkowych - Modernizację i remont pomieszczeń w zakresie niezbędnym do prowadzenia ośrodka z dostosowaniem do obowiązujących norm oraz przepisów Prawa Budowlanego. - Zapewnienie dostępu osobom niepełnosprawnym w szczególności poruszającym się na wózkach inwalidzkich, likwidacja barier architektonicznych - Modernizację pomieszczeń kuchni z zapleczem ze szczególnym uwzględnieniem przepisów higienicznych i zdrowotnych oraz prawidłowych rozwiązań funkcjonalnych zapewniających bezkolizyjną dostawę i miejsce składowania produktów, obieg naczyń czystych i brudnych, sposobu

wydawania posiłków - Modernizację pomieszczeń socjalnych dla personelu, głównie pod kątem zgodności z obowiązującymi normami i przepisami - Modernizację sanitariatów - ze szczególnym naciskiem na prawidłowe rozwiązania funkcjonalne dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się - Modernizację wejść i przedsionków - Likwidację krat okiennych i drzwiowych - Demontaż pótek lastrykowych nadgrzejnikowych - Wymianę zniszczonej lub niewymiarowej stolarki drzwiowej - Wymianę stolarki okiennej drewnianej - Wymianę obróbek podokiennych z blachy ocynkowanej - Wymianę posadzek - Wymianę lub wykonanie nowych okładzin ścian z glazury Etap II prac wskazanych w Projekcie Budowlanym zostaje w przedmiotowym zamówieniu pominięty. ramach przedmiotowego zadania Wykonawca powinien zrealizować wszystkie niezbędne prace remontowe i modernizacyjne obejmujące dostosowanie układu przestrzennego, instalacji i urządzeń do zgodności z obowiązującymi normami, przepisami, standardami, wymaganiami w zakresie bezpieczeństwa, funkcjonalności, komfortu eksploatacji oraz estetyki.

2. Roboty demontażowe i rozbiórkowe: - Demontaż, wyniesienie i zabezpieczenie elementów wyposażenia mocowanych do ścian i przeznaczonych do ponownego wykorzystania - Zabezpieczenie folią i taśmą pozostawianej stolarki okiennej, parapetów itp. - Wykonanie niezbędnych prac demontażowych w zakresie urządzeń - Demontaż kratek i kanałów wentylacyjnych - Demontaż obróbek blacharskich podokiennych z blachy stalowej ocynkowanej - Demontaż stolarki okiennej drewnianej - Demontaż naświetli wewnętrznych - Demontaż stolarki drzwiowej - Demontaż krat okiennych i drzwiowych wraz z mechanizmami i obudowami - Demontaż przegród drewnianych - Rozbiórka wszystkich posadzek (wykładzina dywanowa, wykładzina PCV, klepka, terakota, gres, lastryko) - Skucie warstw podłogowych - o ile zajdzie taka konieczność - Rozbiórka wszystkich okładzin ściennych (płyty gips-kartonowe, tapeta, glazura, panele ścienne) - Wykucie pótek nadgrzejnikowych z lastryko - Wykonanie prac rozbiórkowych w zakresie ścianek działowych - Dostosowanie wymiarów otworów drzwiowych do wymiarów projektowanej stolarki - Wykonanie otworów przejść w ścianach konstrukcyjnych pomiędzy lokalami - Wykucie otworów w ścianach i stropach - Wykucie bruzd instalacyjnych - Rozebranie schodów zewnętrznych - Inne, wynikające z projektu - Posegregowanie i wywiezienie materiałów z demontażu na wysypisko lub złom.

3. Roboty montażowe i modernizacyjne: - Roboty murowe: zamurowania, nowe ścianki działowe - Wykonanie ścianek działowych szkieletowych - Wykonanie obudów i zamurowań po wykuciu mechanizmów i demontażu obudów krat zwijanych - Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych w pomieszczeniach mokrych - Wykonanie nadproży nad nowymi otworami okiennymi i drzwiowymi oraz przejściami - Wykonanie robót montażowych w zakresie ścianek systemowych, obudów itp. - Wykonanie obudów instalacji wodno-kanalizacyjnych prowadzonych na tynku - Montaż stolarki drzwiowej i okiennej - Montaż obróbek blacharskich podokiennych przy wymienianej stolarki okiennej - Montaż kratek wentylacji grawitacyjnej - Montaż wentylatorów na kanałach wentylacji grawitacyjnej - Wymiana odstających i spękanych tynków wewnętrznych - Wykonanie napraw uszkodzonych tynków (w miejscach istniejących lub powstałych uszkodzeń) - Wykonanie we wszystkich pomieszczeniach nowych posadzek z cokołami - Wykonanie okładzin ściennych w pomieszczeniach mokrych i w kuchni, w pomieszczeniach zaplecza kuchennego - Wykonanie, uzupełnienie, naprawa tynków na ścianach i sufitach - Malowanie tynków wewnętrznych - Odnowienie powłok malarskich pozostawionych

elementów stalowych i drewnianych. 4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w: - Projekcie budowlanym (załącznik nr 1 do SIWZ), - Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (załącznik nr 2 do SIWZ) - Przedmiarze robót (załącznik Nr 3 do SIWZ). 5. Na czas trwania realizacji zamówienia obiekt będzie wyłączony z użytkowania. 6. Obowiązek wyniesienia z pomieszczeń na czas trwania robót znajdującego się w nich wyposażenia oraz jego wniesienia po zakończeniu robót spoczywa po stronie Zamawiającego. 7. Zamawiający zaleca Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej celem szczegółowego zapoznania się z charakterem robót i miejscem ich wykonywania. 8. Prace związane z remontem i modernizacją wykonywane będą zarówno z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego oraz z materiałów własnych Wykonawcy, fabrycznie nowych i przy użyciu maszyn i urządzeń Wykonawcy. Wykaz materiałów Wykonawcy i Zamawiającego określony został w pkt. 2.3 STWOiR. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym odrębnymi przepisami prawa. 9. Wykonawca zobowiązany jest udzielić na przedmiot zamówienia przynajmniej 2 - letniej gwarancji. Wykonawca może udzielić gwarancji dłuższej niż wymagana, przy czym okres wydłużenia gwarancji liczony powinien być w pełnych latach. Wydłużenie gwarancji jest punktowane w ramach kryterium oceny ofert..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.11.10.00-8, 45.23.30.00-9, 45.26.10.00-4, 45.26.20.00-1, 45.42.10.00-4, 45.43.10.00-7, 45.43.20.00-4, 45.44.20.00-7, 45.33.11.00-7, 45.33.20.00-3, 45.32.00.00-6, 45.31.00.00-3, 45.31.10.00-0, 45.31.50.00-8, 45.33.10.00-6, 45.41.00.00-4.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 45.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i uzna warunek za spełniony

na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę zgodnego w treści z załącznikiem nr 6.1 do SIWZ

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości minimum 50 000 zł brutto, polegającej na remoncie lub modernizacji obiektu budowlanego, obejmującym co najmniej roboty ogólnobudowlane, instalacje elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i uzna warunek za spełniony na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę zgodnego w treści z załącznikiem nr 6.1 do SIWZ

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i uzna warunek za spełniony na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę zgodnego w treści z załącznikiem nr 6.1 do SIWZ

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i uzna warunek za spełniony na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę zgodnego w treści z załącznikiem nr 6.1 do SIWZ

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy

kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w § 5 ust. 1 polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów (wzór stanowi załącznik nr 5 do SIWZ) do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 90

2 - Okres gwarancji - 10

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się Strony. 2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem: 1) Zmiana podmiotu uczestniczącego w realizacji zamówienia (w tym podwykonawcy), na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b w związku z art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust.1 jest możliwa, pod warunkiem, iż proponowany inny podmiot (podwykonawca) lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, przy czym zmiany te nie powodują zmiany terminu realizacji umowy. 2) zmiana terminu realizacji w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy; 3) zmiana terminu realizacji, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z powodu opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa. 3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 nie

powoduje zmiany terminu realizacji Umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.opsbielany.waw.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy, ul. Przybyszewskiego 80/82, 01 824 Warszawa.

IV.4.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu: nie dotyczy.

IV.4.3) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody: nie dotyczy.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 27.10.2015 godzina 11:00, miejsce: siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy, ul. Przybyszewskiego 80/82, 01 824 Warszawa, II piętro, Sekretariat, pokój nr 40.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: nie dotyczy.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie