



**OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ DZIELNICY BIELANY M.ST. WARSZAWY**  
01- 824 Warszawa, ul. S. Przybyszewskiego 80/82  
tel. 22 56 89 100, fax 22 864 59 52  
NIP 118-09-35-660, REGON 010843854

---

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU  
NA USŁUGI SPOŁECZNE  
pod nazwą:**

**Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia  
oraz monitoring w obiektach Zamawiającego w roku 2019.**

p.o. DYREKTORA  
OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ DZIELNICY BIELANY  
m. st. Warszawy

  
Małgorzata Spychalska

**Grudzień 2018 rok.**

## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy,  
ul. Przybyszewskiego 80/82, 01-824 Warszawa, tel. 22 56 89 100, fax 22 864 59 52, adres strony internetowej: [www.opsbielany.waw.pl](http://www.opsbielany.waw.pl) e-mail: [przetarg@opsbielany.waw.pl](mailto:przetarg@opsbielany.waw.pl)

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na usługę społeczną o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 750 tys. Euro, prowadzone jest w trybie publicznego zaproszenia do składania ofert na podstawie wewnętrznych uregulowań organizacyjnych Zamawiającego, zgodnie z art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej PZP. Zamawiający poprzez przywołanie odpowiednich przepisów PZP w niniejszym Ogłoszeniu, wskaże które z tych przepisów będą miały bezpośrednie zastosowanie w niniejszym postępowaniu.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są:
  - 1.1 usługi całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia w siedzibie Zamawiającego,
  - 1.2 całodobowy monitoring z radiowym systemem powiadamiania w trzech obiektach Zamawiającego:
    - 1.2.1 ul. Przybyszewskiego 80/82 – siedziba Zamawiającego,
    - 1.2.2 Al. Zjednoczenia 13 – Ośrodek Wsparcia dla Seniorów Nr 1,
    - 1.2.3 ul. Wrzeciono 5A – Ośrodek Wsparcia dla Seniorów Nr 2.
  - 1.3 usługi konserwacji i utrzymania w stanie stałej sprawności eksploatacyjnej systemów alarmowych, systemu przeciwpożarowego i instalacji oddymiania w obiektach Zamawiającego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w **załączniku nr 1** do niniejszego ogłoszenia.
3. Kod CPV 79710000-4 Usługi ochroniarskie

## IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia przewidziany został na okres od dnia 02 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.

## V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. Do składania ofert Zamawiający zaprasza Wykonawców, którzy spełniają następujące warunki:
  - 1.1 nie podlegają wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 23 PZP oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 PZP.
  - 1.2 posiadają aktualną koncesję na prowadzenie usług ochrony osób i mienia wydaną na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2017roku poz. 2213 z późn. zm.),
  - 1.3 w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali lub wykonują w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych, co najmniej dwie usługi w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia w obiektach użyteczności publicznej, przy czym zrealizowana wartość każdej z usług nie może być mniejsza niż 100 000,00 zł brutto.
  - 1.4 w okresie ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert świadczyli usługi należycie. Zamawiający informuje, że w postępowaniu odrzuci oferty Wykonawców, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert świadczyli usługi ochroniarskie nienależycie. Wykonawca musi wykazać usługi, w zakresie o którym mowa w dziale III ust. 1, które w okresie trzech lat przed terminem składania ofert zrealizował nienależycie. Przez nienależytą realizację należy rozumieć usługi / umowy, które zostały wypowiedziane przez Zamawiającego

z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź jeśli Zamawiający nałożył na Wykonawcę co najmniej dwie kary umowne z tytułu nienależytego wykonywania umowy.

- 1.5 posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym kwota tego ubezpieczenia nie może być mniejsza niż 100 000,00 zł.
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.  
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie, spełnianie warunków wskazanych w ust. 1.2, 1.3 oraz 1.5 Wykonawcy wykazują łącznie, zaś 1.1. i 1.4 każdy z Wykonawców oddzielnie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.  
W przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia okoliczności uzasadniające wykluczenie z postępowania, wskazane w pkt. 1.1 i 1.4, zachodzące względem pojedynczego Wykonawcy dyskwalifikują całą grupę Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
5. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. VI. Ocenę spełniania warunków udziału w postępowaniu przeprowadzą po otwarciu ofert pracownicy wskazani do czynności przy zamówieniu na usługi społeczne, zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”. W przypadku niespełniania warunków udziału w postępowaniu, z uwzględnieniem postanowień pkt VI.6 - 7 Ogłoszenia, Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania a jego oferta odrzucona. Oferta Wykonawcy zostanie też odrzucona w sytuacji zaistnienia przesłanek odrzucenia wskazanych w art. 89 ust. 1 PZP.
6. **Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania wyjaśnień w przypadku złożenia oferty z rażąco niską ceną. Za rażąco niską cenę Zamawiający będzie uważał w szczególności cenę stanowiącą mniej niż 70% średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.**
7. Oferty Wykonawców, którzy nie potwierdzili spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz oferty z rażąco niską ceną podlegają odrzuceniu.

#### **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w pkt. V ust. 1, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
  - 1.1 oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia, którego wzór stanowi **załącznik nr 4**,
  - 1.2 poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia koncesji Wykonawcy do wykonywania usług ochrony osób i mienia wydanej zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia,
  - 1.3 wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców wraz z dokumentem potwierdzającym, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie – **załącznik nr 5**,
  - 1.4 wykaz usług zrealizowanych nienależycie wraz z podaniem dat wykonywania i odbiorców, zgodnie z **załącznikiem nr 6**,

- 1.5 polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100 000,00 zł.
2. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń lub dokumentów wymaganych niniejszym Ogłoszeniem, lub złoży takie oświadczenia lub dokumenty niekompletne, lub będą zawierać one błędy lub budzić wątpliwości, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub wyjaśnienia tych oświadczeń lub dokumentów w terminie przez siebie wyznaczonym, pod rygorem uznania oferty jako niespełniającej wymogów niniejszego Ogłoszenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji, za pomocą dowolnych środków, oświadczeń i dokumentów złożonych przez Wykonawcę, w sytuacji, gdy będą budzić wątpliwości.

#### **VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem, iż ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
  - 3.1 w zakresie przedmiotu zamówienia: Włodzimierz Sanocki
  - 3.2 w zakresie procedury i dokumentacji: Katarzyna Banczer

#### **VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Bieg terminu związania ofertą może być przedłużany.

#### **IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**

1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 bądź w innej formie, jednak treść formularza oferty musi odpowiadać treści zawartej w jego wzorze.
2. Do formularza oferty należy załączyć dokumenty wymienione w pkt. VI.
3. Wykonawca może złożyć jedną ofertę zawierającą jedną cenę.
4. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wszelkie opusty udzielone przez Wykonawcę muszą zostać wliczone w cenę.
6. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
7. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze przy użyciu techniki pisarskiej pozostawiającej trwałe ślady (maszyna do pisania, drukarka komputerowa, długopis itp.).
8. Oferta powinna być trwale zespolona tak, aby niemożliwe było jej przypadkowe zdekompletowanie.
9. Wszelkie poprawki lub zmiany (również te przy użyciu korektora) w ofercie, w tym w załącznikach, muszą być własnoręcznie podpisane przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.
10. Zaleca się, aby oferta złożona została na kolejno ponumerowanych stronach z numeracją stron rozpoczynającą się od numeru 1 umieszczonego na pierwszej stronie oferty.
11. Każda strona oferty wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty. Zamawiający nie wymaga podpisywania czystych stron.

12. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo w formie oryginału, określające zakres pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu, chyba, że pełnomocnictwo wynika z innych załączonych do oferty dokumentów.
13. Wykonawca, nie później niż przed upływem terminu składania ofert, ma prawo zastrzec w swojej ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W tym przypadku Wykonawca powinien zastrzeżoną część oferty oznaczyć w sposób niebudzący wątpliwości, iż stanowi ona zastrzeżoną tajemnicę przedsiębiorstwa np. umieścić ją w odrębnym (wydzielonym) opakowaniu oznaczonym napisem: „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA - NIE UDOSTĘPNIAC”. Wykonawca w takim wypadku zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, czyli że zastrzeżone informacje spełniają równocześnie trzy warunki:
  - 13.1 mają charakter techniczny lub technologiczny, organizacyjny lub inny posiadający wartość gospodarczą,
  - 13.2 nie zostały ujawnione do wiadomości publicznej,
  - 13.3 podjęto w stosunku do nich niezbędne działania w celu zachowania poufności.
14. Wymaga się, aby każda załączona do oferty kopia wymaganego dokumentu była poświadczona za zgodność z oryginałem (na każdej stronie zawierającej treść) przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do podpisania oferty.
15. Koszt przygotowania i złożenia oferty obciąża jedynie Wykonawcę.
16. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym przypadkowe otwarcie i zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu składania ofert.
17. Opakowanie powinno zostać opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia oraz nazwą Wykonawcy wraz z adresem i numerem telefonu (może być pieczęć).
18. Oferty składane pocztą powinny być zapakowane w dodatkową kopertę tak, aby jej rozpakowanie w kancelarii ogólnej nie spowodowało naruszenia oferty właściwej. Nie zastosowanie się do tego zalecenia może spowodować zapoznanie się z treścią oferty przed terminem składania ofert z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

#### **X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Miejscem składania ofert jest siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy, ul. Przybyszewskiego 80/82, 01-824 Warszawa, II piętro, sekretariat - pokój nr 40.
2. Terminem składania ofert jest dzień **11 grudnia 2018 r. godzina 09:00.**
3. Miejscem otwarcia ofert jest siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy, ul. Przybyszewskiego 80/82, 01-824 Warszawa, III piętro, pokój nr 45.
4. Terminem otwarcia ofert jest dzień **11 grudnia 2018 r. godzina 09:15.**

#### **XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu ofertowym:
  - 1.1 ceny ofertowej netto i brutto ( 8 736 godzin całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia w siedzibie Zamawiającego oraz monitoring trzech obiektów Zamawiającego)
  - 1.2 ceny brutto jednej godziny usługi ochrony fizycznej
  - 1.3 ceny brutto 8 736 godzin ochrony fizycznej
  - 1.4 ceny brutto miesięcznej usługi monitoringu obiektu przy ul. Przybyszewskiego 80/82
  - 1.5 ceny brutto miesięcznej usługi monitoringu obiektu przy Al. Zjednoczenia 13
  - 1.6 ceny brutto miesięcznej usługi monitoringu obiektu przy ul. Wrzeciono 5a
  - 1.7 ceny brutto za kwartał za usługę konserwacji systemów w obiektach Zamawiającego.
2. Za cenę brutto przyjmuje się cenę z podatkiem VAT ustalonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Podana cena winna zostać obliczona w oparciu o wszelkie informacje zawarte w niniejszym ogłoszeniu, ze szczególnym uwzględnieniem informacji zawartych

w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

4. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty tak, aby zawierała wszystkie czynniki cenotwórcze związane z prawidłową i terminową realizacją zamówienia i obejmowała wszystkie koszty, jakie poniesione będą przy realizacji zamówienia (w tym koszty zatrudnienia personelu zgodnie z przepisami prawa z uwzględnieniem ustalonej płacy minimalnej oraz minimalnej stawki godzinowej, koszty interwencji załogi patrolowej oraz wszystkie inne koszty związane z wykonaniem umowy przez Wykonawcę).
5. Cena powinna być podana w walucie polskiej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### **XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

1. Zamawiający przyjął, że jedynym kryterium, jakim będzie kierował się podczas wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena (100%).
2. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który spełnia wszystkie wymagania określone w niniejszym ogłoszeniu i proponuje najkorzystniejszą cenę.
3. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.
4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **XIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający wraz z zawiadomieniem o wyborze najkorzystniejszej oferty poinformuje Wykonawcę, którego oferta została wybrana, o terminie i miejscu spotkania w celu podpisania umowy.
2. Jeżeli zostanie wybrana oferta złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. spółka cywilna), wówczas Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany będzie do przekazania przed podpisaniem umowy następujących dokumentów:
  - 3.1 Dokument o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej Wykonawcy (NIP);
  - 3.2 Dokument o nadaniu numeru REGON Wykonawcy;
  - 3.3 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub CEiDG;
  - 3.4 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z zakresem czynności oraz wskazaniem podstawy do dysponowania osobami załącznik nr 7.

#### **XIV. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy stanowią załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

#### **XV. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w złotych polskich.

## **XVI. DOPUSZCZALNOŚĆ POWIERZENIA CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM**

Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom z zastrzeżeniem, że usługa w zakresie fizycznej ochrony obiektu może być realizowana wyłącznie przez Wykonawcę. Za działania podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za działania własne.

## **XVII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny.

## **XVIII. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO, Zamawiający informuje, że:
  - 1.1 administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy, 01-824 Warszawa, ul. Przybyszewskiego 80/82,
  - 1.2 kontakt do Inspektora Danych Osobowych w Ośrodku Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy - [iod@opsbielany.waw.pl](mailto:iod@opsbielany.waw.pl)
  - 1.3 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie publicznego zaproszenia do składania ofert na podstawie wewnętrznych uregulowań organizacyjnych Zamawiającego, zgodnie z art. 138o ustawy Pzp;
  - 1.4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 ustawy Pzp;
  - 1.5 Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji przedmiotowego zamówienia, a po tym czasie przez okres wymagany do archiwizacji tego typu dokumentów zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa wewnętrznego obowiązującego u Zamawiającego;
  - 1.6 obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - 1.7 w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do zapisów art. 22 RODO;
  - 1.8 posiada Pani/Pan:
    - 1.8.1 na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - 1.8.2 na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
    - 1.8.3 na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
    - 1.8.4 prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

1.9 nie przysługuje Pani/Panu:

1.9.1 w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

1.9.2 prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

1.9.3 na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Wykonawcy obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe Wykonawca pozyskał i przekaze Zamawiającemu w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu

#### **XIX. ZAŁĄCZNIKI**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Wzór formularza ofertowego.
3. Istotne postanowienia umowy.
4. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
5. Wykaz wykonanych lub wykonywanych usług potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu.
6. Wykaz usług zrealizowanych nienależycie.
7. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

p.o. DYREKTORA  
OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ DZIELNICY BIELANY  
m. st. Warszawy

  
Małgorzata Spychalska



## Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są usługi całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Przybyszewskiego 80/82 w okresie od 02.01.2019 r. do 31.12.2019 r., całodobowa usługa monitoringu z radiowym systemem powiadamiania obiektów Zamawiającego:

- 1.1 ul. Przybyszewskiego 80/82 – siedziba Zamawiającego,
- 1.2 Al. Zjednoczenia 13 – Ośrodek Wsparcia dla Seniorów Nr 1,
- 1.3 ul. Wrzeciono 5A – Ośrodek Wsparcia dla Seniorów Nr 2

oraz konserwacja i utrzymanie w stanie stałej sprawności eksploatacyjnej systemów alarmowych, systemu przeciwpożarowego i instalacji oddymiania w trzech obiektach Zamawiającego.

2. Przewidywana liczba godzin ochrony w okresie trwania umowy wyniesie 8 736 godzin. Wskazaną liczbę godzin przyjmuje się na potrzeby postępowania, w celu umożliwienia wyliczenia ceny ofertowej brutto. Zamawiający zastrzega, iż faktycznie zrealizowana liczba godzin ochrony może ulec zmniejszeniu w zależności od terminu objęcia obiektu usługami. Ewentualne zmniejszenie zamówienia nie będzie skutkowało odpowiedzialnością Zamawiającego.

2. Wskazany jest dokonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej obiektów przed złożeniem oferty.

3. Przez usługi całodobowej stałej ochrony osób i mienia rozumie się:

- 3.1 prowadzenie czynności zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu oraz szkodom powstałym w ich wyniku, a także w wyniku awarii, pożarów i innych katastrof,
- 3.2 przeciwdziałanie zdarzeniom i czynom naruszającym ustalony porządek na chronionym terenie,
- 3.3 zapewnienie na terenie podlegającym ochronie bezpieczeństwa zdrowia, życia i nietykalności osobistej pracowników.

4. Czynności wykonywane w ramach realizacji zadań wskazanych w ust. 3:

- 4.1 obsługa portierni, w tym wydawanie pracownikom kluczy i odbieranie ich po zakończonej pracy, co zostaje odnotowane w Rejestrze wydanych kluczy, a także obsługa centrali telefonicznej po godzinach urzędowania,
- 4.2 zamykanie obiektu po godzinach urzędowania i otwieranie przed ich rozpoczęciem, w tym włączanie i wyłączanie systemu alarmowego w obiekcie. Wszelkie zmiany godzin urzędowania wymagają zgody Dyrektora OPS lub osób przez niego upoważnionych,
- 4.3 dokonywanie obchodu po zakończeniu urzędowania obiektu celem sprawdzenia czy nikt nie pozostał w budynku, skontrolowania prawidłowego zamknięcia okien, drzwi zewnętrznych, rolet antywłamaniowych, ewentualnego wyłączenia urządzeń elektrycznych, które nie zostały wyłączone przez pracowników, zakręcenia kranów, wyłączenia pozostawionego oświetlenia itp.,
- 4.4 udzielanie interesantom niezbędnych informacji dotyczących struktury Ośrodka,
- 4.5 obserwacja i eliminowanie potencjalnych zagrożeń,
- 4.6 podejmowanie innych czynności niezbędnych do ochrony osób i mienia, w tym wezwanie do opuszczenia budynku lub zatrzymanie w ramach tzw. uprawnień obywatelskich osób zakłócających porządek i zagrażających bezpieczeństwu, powiadamianie grupy interwencyjnej, Policji i odpowiednich służb miejskich,
- 4.7 niezwłoczne powiadamianie Policji, Dyrektora OPS oraz osób przez niego upoważnionych o przestępstwach i wykroczeniach popełnionych na terenie chronionego obiektu lub próbach ich popełnienia,
- 4.8 niezwłoczne powiadamianie Pogotowia Ratunkowego, Dyrektora OPS oraz osób przez niego upoważnionych w razie zaistnienia nieszczęśliwego wypadku,
- 4.9 niezwłoczne powiadamianie Straży Pożarnej, Dyrektora OPS oraz osób przez niego upoważnionych w razie zaistnienia pożaru lub stwierdzenia próby podpalenia,
- 4.10 prowadzenie Książki przebiegu służby, w której odnotowywane będą wszystkie zdarzenia zaistniałe podczas pełnionego dyżuru i podjęte w związku z nimi czynności (w tym również ewidencja pracowników Zamawiającego przebywających w obrębie ochranianego budynku poza

godzinami urzędowania wraz z podaniem godziny ich przyścia i wyjścia oraz numerami pomieszczeń, do których zostały pobrane klucze),

4.11 sporządzanie notatki, na polecenie Dyrektora OPS lub Kierownika Działu Administracyjnego, zawierającej opis podjętych czynności w związku z zaistniałym zdarzeniem lub uzasadnienie zaniechania podjęcia czynności.

5. Usługi monitoringu polegać będą na podłączeniu do stacji monitorowania systemów alarmowych zamontowanych na obiektach Zamawiającego i obejmują:

5.1 całodobowe monitorowanie sygnałów pochodzących z systemu alarmowego zainstalowanego w obiekcie przy ul. Przybyszewskiego 80/82 oraz z obiektów usytuowanych przy Al. Zjednoczenia 13 oraz ul. Wrzeciono 5a. Zamawiający posiada zainstalowane systemy monitorowania. W skład systemu wchodzi czujniki, centrala, stosowne okablowanie, panel do dokonywania rozkodowania i kodowania obiektu,

5.2 rejestrowanie sygnałów pochodzących z systemu alarmowego,

5.3 rejestrowanie wszystkich informacji przekazywanych osobom upoważnionym przez Zamawiającego,

5.4 udostępnianie na żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów sporządzonych w związku z rejestrowaniem sygnałów pochodzących z systemu alarmowego oraz informacji przekazywanych Zamawiającemu,

5.5 przybycie i ewentualne interwencje grupy interwencyjnej, w przypadkach uzasadnionych i nieuzasadnionych bez względu na ilość zdarzeń w danym miesiącu, w maksymalnym czasie do 15 minut od przekazania sygnału; koszt tych interwencji został wliczony w miesięczne wynagrodzenie za monitoring każdej z placówek.

5.6 w razie potrzeby objęcie danego obiektu dodatkowym dozorem fizycznym,

5.7 powiadamianie osoby upoważnionej przez Zamawiającego oraz Dyrektora OPS o podjęciu działań interwencyjnych, a także o każdym fałszywym oraz nie odwołanym alarmie,

5.8 zainstalowanie własnej anteny nadawczej i ewentualnego urządzenia pomocniczego w tym także w przypadku, gdy Wykonawca uzna to za stosowne, wymianę centrali na własny koszt. Wszelkie zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia są własnością Wykonawcy i będą zdemonstrowane przez Wykonawcę na jego koszt po zakończeniu realizacji niniejszej umowy,

5.9 przedstawianie na koniec miesiąca zbiorczego raportu wysyłanych sygnałów testowych z podaniem dnia, godziny w siedzibie Zamawiającego i placówkach oraz zbiorczego raportu dotyczącego zamykania i otwierania monitorowanych obiektów,

6. W ramach usług konserwacji i utrzymania w stanie stałej sprawności eksploatacyjnej systemów alarmowych, przeciwpożarowego i instalacji oddymiania Wykonawca zobowiązany będzie do:

6.1 przeprowadzania kwartalnych przeglądów systemu alarmowego, przeciwpożarowego oraz instalacji oddymiania i dokonywania następujących zabiegów konserwacyjnych:

6.1.1 sprawdzenie ładowania akumulatorów we wszystkich systemach,

6.1.2 czyszczenie styków przekaźników,

6.1.3 sprawdzenie i regulacja czujników alarmowych, linii i zasilania centrali,

6.1.4 sprawdzenie obwodów i syren oraz pozostałej części instalacji,

6.1.5 wymiana bezpieczników,

6.1.6 testowanie systemu alarmowego łącznie z próbnym alarmem,

6.1.7 sprawdzenie i regulacja czujników wykrywania dymu, linii i zasilania sterownika,

6.1.8 testowanie systemu łącznie z próbnym działaniem klap oddymiających

6.2 prowadzenia dziennika konserwacji systemów i instalacji, w którym odnotowywane będzie wykonanie prac konserwatorskich, potwierdzone przez Kierownika działu Administracyjno - Gospodarczego oraz wszelkie zastrzeżenia i usterki. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dzienników konserwacji, a Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przekazać dzienniki do wglądu.

6.3 konserwacji i utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej każdego nowego systemu założonego w trakcie trwania umowy, za dodatkowym wynagrodzeniem, na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego,

6.4 dokonywania napraw systemu alarmowego, przeciwpożarowego oraz instalacji oddymiania, z zastrzeżeniem, że naprawy urządzeń wykraczające poza ramy bieżącej konserwacji, z wyłączeniem napraw spowodowanych normalnym użytkowaniem systemów, zgłoszone przez Zamawiającego lub stwierdzone przez Wykonawcę przy okazji przeglądów okresowych, Wykonawca wykona na dodatkowe (odrębne) zamówienie i za wynagrodzenie zgodne z obowiązującym w dniu naprawy cennikiem,

6.5 usunięcia awarii w ciągu maksimum 12 godzin od momentu jej zgłoszenia.

## 7. Personel Wykonawcy.

7.1 Do realizacji czynności wskazanych w ust. 4 Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę (gwarantującą nieprzerwaną prawidłową realizację całości zamówienia niezależnie od urlopów czy absencji chorobowej i przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa) pracowników ochrony lub kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (minimum 3 osoby), zdolnych do wykonywania zawodu, posiadających odpowiednie kursy i szkolenia. Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia powinny być niekarane i posiadać odpowiednie predyspozycje psychiczne i fizyczne niezbędne do wykonywania usług ochrony osób i mienia, a także w trakcie realizacji usług zachowywać się w sposób zgodny z zasadami współżycia społecznego i dobrymi obyczajami.

7.2 Wykonawca zapewni personelowi odpowiednie jednolite umundurowanie umożliwiające identyfikację pracownika ochrony i zapewniające schludny wygląd oraz identyfikator ze zdjęciem noszony na umundurowaniu.

7.3 Wykonawca wyposaży personel świadczący usługi w niezależne środki łączności umożliwiające sprawną komunikację i natychmiastowy kontakt w sytuacjach kryzysowych.

7.4 W przypadku naruszenia obowiązków osoby sprawującej ochronę osób i mienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnioskowania do Wykonawcy o wykluczenie osoby z realizacji usług.

7.5 Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu do końca każdego miesiąca harmonogramu dyżurów na następny miesiąc.

## 8. Dodatkowe wymagania Zamawiającego – klauzule społeczne.

Zamawiający wymaga, by osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonywania czynności wskazanych w ust. 4 były zatrudnione na podstawie umowy o pracę na pełen etat przez cały okres realizacji zamówienia.

8.1 Wyżej wskazane osoby muszą być zatrudnione najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usług, nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu do wglądu zawarte umowy o pracę wskazanych osób wraz z zakresem ich obowiązków.

8.2 W celu weryfikacji realizacji warunku zatrudnienia, Wykonawca będzie zobowiązany do comiesięcznego przedłożenia wraz z fakturą, zaświadczenia potwierdzającego zatrudnienie ww. osób za miniony miesiąc, z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych. Uzyskanie zgody pracownika na udostępnianie danych osobowych Zamawiającemu spoczywa po stronie Wykonawcy.

8.3 W przypadku zmiany osoby wykonującej obowiązki w ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie o powyższym powiadomić pisemnie Zamawiającego w terminie 2 dni licząc od dnia, w którym nastąpiła zmiana oraz przedstawić do wglądu umowę o pracę (z zakresem obowiązków) osoby aktualnie zatrudnionej.

8.4 Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób. W ramach tych czynności Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. poprzednich, wraz z dowodami potwierdzającymi odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić je niezwłocznie Zamawiającemu.

8.5 W przypadku braku realizacji warunku zatrudnienia Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną za każdy dzień niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę

przy realizacji zamówienia osób wskazanych powyżej, w wysokości 1/30 minimalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2017 r., poz. 847 z późn. zm.) obowiązującego na dzień naruszenia, za każdą niezatrudnioną osobę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za dany miesiąc. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.

- 8.6 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.



\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ r.

Ośrodek Pomocy Społecznej  
Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy  
ul. Przybyszewskiego 80/82  
01-824 Warszawa

## FORMULARZ OFERTY

1. Ja,

\_\_\_\_\_  
Imię i nazwisko osoby reprezentującej Wykonawcę

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy

Pełna nazwa	
REGON	
NIP	
Adres	
Telefon	
E-mail:	

odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu, którego przedmiotem są usługi **całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia w siedzibie Zamawiającego oraz monitoring w obiektach Zamawiającego w roku 2019** oświadczam, że

oferuję spełnienie przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami i postanowieniami zawartymi w ogłoszeniu o zamówieniu, za cenę **ofertową brutto** całości przedmiotu zamówienia ..... zł (słownie złotych: .....), w tym:

- wartość zamówienia netto ..... zł
- cena **jednej godziny** ochrony fizycznej brutto (z podatkiem VAT) ..... zł
- cena 8 736 godzin ochrony fizycznej brutto (z podatkiem VAT) ..... zł
- cena usługi monitoringu obiektu przy ul. Przybyszewskiego 80/82 **miesięcznie brutto** (z podatkiem VAT)..... zł
- cena usługi monitoringu obiektu przy Al. Zjednoczenia 13 **miesięcznie brutto** (z podatkiem VAT).....zł
- cena usługi monitoringu obiektu przy ul. Wrzeciono 5a **miesięcznie brutto** (z podatkiem VAT).....zł
- cena usług konserwacji systemów **za kwartał brutto** (z podatkiem VAT) ..... zł

2. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. Zapoznałem się z warunkami umowy i nie wnoszę w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru mojej oferty podpiszę umowę na warunkach nie mniej korzystnych dla Zamawiającego w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego.
4. Oświadczam, że jestem związany ofertą na okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Zostałem poinformowany, że mogę przed upływem terminu składania ofert wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

6. Oświadczam, że przedmiot zamówienia zrealizuję własnymi siłami \*/ z pomocą podwykonawców w zakresie .....
7. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
8. Na komplet załączników do oferty składają się (należy wpisać nazwę i oznaczenie załączanego dokumentu):

Lp.	Nazwa dokumentu	Nr strony w ofercie

Ofertę złożono na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

(Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

\*Niepotrzebne skreślić

## Umowa nr ..... / 2018 / OP / BI

zawarta w dniu ..... w Warszawie, pomiędzy:

....., zwanym dalej Zamawiającym,

reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

w związku z przeprowadzonym postępowaniem o zamówienie publiczne w trybie zgodnym z przepisami określonymi w art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.),

o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem zamówienia są:

- 1.1 usługi całodobowej stałej ochrony fizycznej osób i mienia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Przybyszewskiego 80/82,
- 1.2 całodobowy monitoring z radiowym systemem powiadamiania trzech obiektów Zamawiającego:
  - 1.2.1 ul. Przybyszewskiego 80/82 – siedziba Zamawiającego,
  - 1.2.2 Al. Zjednoczenia 13 - Ośrodek Wsparcia dla Seniorów Nr 1,
  - 1.2.3 ul. Wrzeciono 5a - Ośrodek Wsparcia dla Seniorów Nr 2.
- 1.3 usługi konserwacji i utrzymania w stanie stałej sprawności eksploatacyjnej systemów alarmowych, systemu przeciwpożarowego i instalacji oddymiania w obiektach Zamawiającego:
  - 1.3.1 ul. Przybyszewskiego 80/82 – siedziba Zamawiającego,
  - 1.3.2 Al. Zjednoczenia 13 - Ośrodek Wsparcia dla Seniorów Nr 1,
  - 1.3.3 ul. Wrzeciono 5a - Ośrodek Wsparcia dla Seniorów Nr 2.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

## § 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 02.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.
2. Przejęcie obiektów nastąpi dnia ..... r. o godz. ....
3. Zamawiającemu przysługuje prawo modyfikacji przedmiotu umowy polegającej na zmniejszeniu ilości godzin ochrony fizycznej, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

## § 3

1. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1.1 świadczenia usługi całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia oraz całodobowego monitoringu w pełnym zakresie opisanym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, z dołożeniem najwyższej staranności oraz zgodnie z istniejącym porządkiem prawnym,
  - 1.2 poniesienia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania działania pracowników Wykonawcy, jak również za straty powstałe na skutek włamań i kradzieży w wyniku zaniedbania obowiązków przez pracowników Wykonawcy,
  - 1.3 przeszkolenia pracowników ochrony i wyznaczonych pracowników placówki znajdujących się w budynku przy ul. Przybyszewskiego 80/82 w zakresie niezbędnym do zachowania bezpieczeństwa w zakresie korzystania z zainstalowanych w budynku systemów alarmowych,
  - 1.4 wyselekcjonowania, wyposażenia i przeszkolenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz ubezpieczenia na własny koszt pracowników ochrony fizycznej,
  - 1.5 przeprowadzania kwartalnych przeglądów systemu alarmowego, przeciwpożarowego oraz instalacji oddymiania i dokonywania następujących zabiegów konserwacyjnych:

- 1.5.1 sprawdzenie ładowania akumulatorów we wszystkich systemach,
  - 1.5.2 czyszczenie styków przekaźników,
  - 1.5.3 sprawdzenie i regulacja czujników alarmowych, linii i zasilania centrali,
  - 1.5.4 sprawdzenie obwodów i syren oraz pozostałej części instalacji,
  - 1.5.5 wymiana bezpieczników,
  - 1.5.6 testowanie systemu alarmowego łącznie z próbnym alarmem,
  - 1.5.7 sprawdzenie i regulacja czujników wykrywania dymu, linii i zasilania sterownika,
  - 1.5.8 testowanie systemu łącznie z próbnym działaniem klap oddymiających
- 1.6 prowadzenia dziennika konserwacji systemów i instalacji, w którym odnotowywane będzie wykonanie prac konserwatorskich, potwierdzone przez Kierownika działu Administracyjno - Gospodarczego oraz wszelkie zastrzeżenia i usterki. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dzienników konserwacji, a Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przekazać dzienniki do wglądu.
- 1.7 konserwacji i utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej każdego nowego systemu założonego w trakcie trwania umowy, za dodatkowym wynagrodzeniem, na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego,
- 1.8 dokonywania napraw systemu alarmowego, przeciwpożarowego oraz instalacji oddymiania, z zastrzeżeniem, że naprawy urządzeń wykraczające poza ramy bieżącej konserwacji, z wyłączeniem napraw spowodowanych normalnym użytkowaniem systemów, zgłoszone przez Zamawiającego lub stwierdzone przez Wykonawcę przy okazji przeglądów okresowych, Wykonawca wykona na dodatkowe (odrębne) zamówienie i za wynagrodzenie zgodne z obowiązującym w dniu naprawy cennikiem,
- 1.9 usunięcia awarii w ciągu maksimum 12 godzin od momentu jej zgłoszenia.
2. Wykonawca zobowiąże wszystkich pracowników ochrony do przestrzegania wszelkich przepisów obowiązujących na terenie obiektów Zamawiającego, w tym przepisów bhp i ppoż. oraz do dochowania poufności w zakresie wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w których posiadanie weszli podczas wykonywania zamówienia, a w szczególności przestrzegania tajemnicy służbowej. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy oplotoną polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę minimum 100 000,00 zł.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 4.1 współpracy z Wykonawcą,
  - 4.2 udostępnienia informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 4.3 nieodpłatnego udostępnienia pomieszczenia dla osób wykonujących usługi w ramach niniejszej umowy.

#### § 4

1. Wykonawca, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, zobowiązuje się do zatrudnienia osób do wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie całodobowej stałej ochrony osób i mienia, na podstawie umowy o pracę na pełen etat. Zawarte umowy o pracę wraz z zakresem obowiązków zostały przekazane do wglądu Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy, z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
2. W celu weryfikacji realizacji warunku zatrudnienia, Wykonawca zobowiązuje się do comiesięcznego przedkładania wraz z fakturą zaświadczenia potwierdzającego zatrudnienie ww. osób za miniony miesiąc, z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
3. W przypadku zmiany osoby wykonującej obowiązki w ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie o powyższym powiadomić pisemnie Zamawiającego w terminie 2 dni licząc od dnia, w którym nastąpiła zmiana oraz przedstawić do wglądu umowę o pracę (z zakresem obowiązków) osoby aktualnie zatrudnionej.
4. Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę powyższego warunku zatrudnienia. W ramach tych czynności Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. poprzednich, wraz z dowodami potwierdzającymi odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić je niezwłocznie Zamawiającemu. Uzyskanie zgody pracownika na udostępnianie danych osobowych Zamawiającemu spoczywa po stronie Wykonawcy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.



## § 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu i jakości świadczonych przez Wykonawcę usług ochrony osób i mienia.
2. Do przeprowadzania kontroli ze strony Zamawiającego uprawniony jest Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy oraz osoby działające na podstawie jego imiennego upoważnienia.
3. O każdorazowym stwierdzeniu uchybień i nieprawidłowościach w świadczeniu usług wynikających z niniejszej umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę z zachowaniem formy pisemnej.

## § 6

1. Wartość umowy brutto (z podatkiem VAT) zgodnie ze złożoną ofertą wynosi .....zł (słownie złotych:.....).
2. Ceny jednostkowe za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wynoszą:
  - 3.1 ..... zł brutto (słownie złotych: .....)
  - 3.2 ..... zł brutto (słownie złotych: .....)
  - 3.3 ..... zł brutto (słownie złotych: .....)
4. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca, obejmująca faktyczną liczbę świadczonych godzin usług ochrony fizycznej w budynku przy ul. Przybyszewskiego 80/82 oraz odpowiednio kwoty za monitoring i konserwację systemów, przy braku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
5. Nabywcą jest m. st. Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525 - 22 – 48 - 481.
6. Odbiorcą jest Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy, ul. Przybyszewskiego 80/82, 01-824 Warszawa.
7. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Za datę zapłaty uznaje się dzień wystawienia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza że jest czynnym podatnikiem i płatnikiem podatku VAT
10. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z propozycją wcześniejszego rozliczenia usług wykonanych w danym miesiącu.

## § 7

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktu w zakresie monitoringu obiektów są:  
.....  
.....
2. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do kontaktu w zakresie monitoringu obiektów są:  
.....  
.....
3. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktu w zakresie ochrony fizycznej są:  
.....  
.....
4. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do kontaktu w zakresie ochrony fizycznej są:  
.....  
.....
5. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktu w zakresie konserwacji systemów są:  
.....  
.....
6. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do kontaktu w zakresie konserwacji systemów są:  
.....  
.....
7. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie dane teleadresowe osób upoważnionych.
8. W przypadku zmian osób wymienionych w ust. 1 – 6 strony zobowiązane są do powiadomienia o tym fakcie w formie pisemnej w czasie do jednego dnia od dnia zmiany.

## § 8

Strony zobowiązują się do dokonania oględzin obiektów w celu ustalenia sposobów i zasad ochrony i współpracy między pracownikami obu Stron.

## § 9

W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania podwykonawców jak za działania własne.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną za nienależyte lub niezgodne z umową wykonywanie usługi w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 6 ust. 4 przysługującego za dany miesiąc, w którym zdarzenie nastąpiło. Kary naliczane są oddzielnie za każde zdarzenie będące nienależytem lub niezgodnym z umową wykonywaniem usługi.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy lub nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20 % ceny umowy (z podatkiem VAT), o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
4. W przypadku braku realizacji warunku zatrudnienia Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną za każdy dzień niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę na pełen etat przy realizacji zamówienia osób wskazanych w § 4, w wysokości 1/30 minimalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2017 r., poz. 847 z późn. zm.) obowiązującego na dzień naruszenia.
5. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za dany miesiąc. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.
7. Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie faktury.

## § 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. W razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę postanowień umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy po upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na doprowadzenie do stanu zgodnego z ustaleniami umowy.
3. W razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego.

## § 12

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozwiązywania ewentualnych sporów powstałych pomiędzy nimi na tle niniejszej umowy. W przypadku jednak braku możliwości osiągnięcia porozumienia, spory te poddane zostaną rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

### **\* Wersja dla os. fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej oraz dla os. fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2018 r., poz. 1330 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2 (ew. i ust. 3).
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - również w zakresie firmy.

3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w § ..., załączniku nr ... do niniejszej umowy stanowiące informację techniczną, technologiczną, organizacyjną przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą (wyłącznie w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą).

**\* „wersja dla przedsiębiorcy” — innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2018 r., poz. 1330 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy (ew. z zastrzeżeniem ust. 2).
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w § ..., załączniku nr ... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

**§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Kopia oferty Wykonawcy

**O Ś W I A D C Z E N I E**  
**o braku podstaw wykluczenia i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Ja, niżej podpisany

---

działając w imieniu Wykonawcy:

---

(pełna nazwa Wykonawcy lub Wykonawców)

---

---

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoring w obiektach Zamawiającego

O Ś W I A D C Z A M, że:

1. na dzień składania ofert brak jest podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, którego reprezentuję w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 23 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. Wykonawca, którego reprezentuję, spełnia warunki udziału w postępowaniu wskazane przez Zamawiającego w rozdz. V ust. 1 ogłoszenia o zamówieniu.

(Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)



**Wykaz wykonanych lub wykonywanych usług potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu**

Przedmiot zamówienia	Wartość brutto	Okres wykonania/wykonywania	Zamawiający

**Uwaga!!!**

Do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

*(Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)*

*mfuc*

**Wykaz usług wykonanych nienależycie**

Przedmiot zamówienia	Okres wykonywania	Zamawiający

*(Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)*



**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia  
wraz z informacjami na temat zakresu wykonywanych przez nie czynności.**

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania osobami *

\* należy podać rodzaj umowy

*(Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)*

