



Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy
01-824 Warszawa, ul. S. Przybyszewskiego 80/82,
tel. 22 568 91 00, fax. 22 864 59 52
NIP 118-09-35-660 ; Regon : 010843854

ZAPYTANIE OFERTOWE z dnia 23 lipca 2024 r.

w przedmiocie robót budowlanych w zakresie remontu i wymiany wyposażenia łazienek oraz pomieszczeń kuchennych, prowadzone w trybie oceny i porównania ofert, na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych

Zamawiający:

Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy,
ul. S. Przybyszewskiego 80/82, 01-824 Warszawa, tel. 22 56 89 100, fax 22 864 59 52

zaprasza Wykonawców do składania ofert na wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu i wymiany wyposażenia łazienek oraz pomieszczeń kuchennych

I. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w siedzibie Zamawiającego w zakresie remontu i wymiany wyposażenia łazienek oraz pomieszczeń kuchennych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

II. Warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający zaprasza do złożenia ofert Wykonawców:

1. nie podlegających wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. 2024 poz. 507).
2. dysponujących odpowiednimi zasobami sprzętowymi i osobowymi niezbędnymi do realizacji zamówienia. Osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadać będą wymagane kwalifikacje i uprawnienia, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. dysponujących doświadczeniem odpowiadającym opisowi przedmiotu zamówienia.

III. Termin realizacji zamówienia.

Termin wykonania zamówienia przewidziany został na okres:

- rozpoczęcie prac - sierpień 2024 r.
- zakończenie prac w terminie 45 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia.

IV. Sposób przygotowania oferty i obliczenia ceny.

1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi **załącznik nr 2** bądź w innej formie, jednak treść formularza oferty musi odpowiadać treści zawartej w jego wzorze.

2. Do formularza oferty Wykonawca obowiązany jest załączyć kosztorys ofertowy, którego wartość musi być zgodna z ceną ofertową. Kosztorys będzie miał charakter informacyjny i nie będzie stanowił podstawy do wzajemnych rozliczeń.
3. Zamawiający w toku postępowania nie będzie wzywał Wykonawców do uzupełnienia wymaganych dokumentów. Oferta Wykonawcy, która będzie niezgodna z postanowieniami niniejszego Zapytania ofertowego lub nie będzie zawierać wymaganych dokumentów zostanie odrzucona. Odrzuceniu podlegać będzie również oferta złożona bez przeprowadzenia wizji lokalnej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji, za pomocą dowolnych środków, oświadczeń i dokumentów złożonych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu ofertowym ceny ofertowej ryczałtowej brutto (wraz z obowiązującą stawką podatku VAT) za realizację całości przedmiotu zamówienia.
6. Podana cena winna zostać obliczona w oparciu o wszelkie informacje zawarte w niniejszym zapytaniu ofertowym i winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze oraz wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania zamówienia w wymaganym terminie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, włączając w to m. in. koszty bezpośrednie, koszty ogólne, koszty wynagrodzenia pracowników, kalkulowany zysk oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem zamówienia, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wynikającymi z charakteru zamówienia, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonania niniejszego zamówienia.
7. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową w rozumieniu ustawy Kodeks cywilny i obowiązuje w ciągu całego okresu realizacji zamówienia, nie podlega waloryzacji i nie podlega zmianie nawet w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy okaże się, iż cena została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w oparciu o udostępnioną dokumentację i przeprowadzoną wizję.
8. Zamawiający wymaga w celu zapoznania się z zakresem prac odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. **Propozycje terminu prosimy przysyłać na adres samol.j@opsbielany.waw.pl.**
9. Wykonawca może złożyć jedną ofertę zawierającą jedną cenę.
10. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

V. Kryteria oceny ofert.

1. Zamawiający przyjął, że jedynym kryterium, jakim będzie kierował się podczas wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena.
2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.

VI. Termin oraz sposób składania ofert.

Oferty prosimy składać drogą elektroniczną na adres: samol.j@opsbielany.waw.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31 lipca 2024 r. do godz. 15:00.**

VII. Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi 21 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. Istotne postanowienia umowy.

Projektowane postanowienia umowy stanowią załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

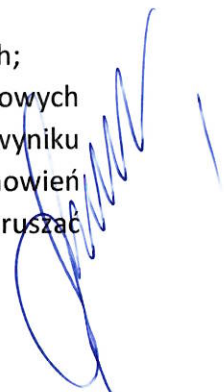


IX. Postanowienia końcowe.

1. Zamawiający wraz z zawiadomieniem o wyborze najkorzystniejszej oferty poinformuje Wykonawcę, którego oferta została wybrana, o terminie i miejscu spotkania w celu podpisania umowy.
2. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.

X. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO, Zamawiający informuje, że:
 - 1.1 administratorem danych osobowych podanych przez Wykonawcę jest Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, 01-824 Warszawa, ul. S. Przybyszewskiego 80/82, tel. 22 56 89 100;
 - 1.2 kontakt do Inspektora Danych Osobowych w Ośrodku Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy - iod@opsbielany.waw.pl;
 - 1.3 dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie **zapytania ofertowego** na podstawie wewnętrznych uregulowań organizacyjnych Zamawiającego w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp;
 - 1.4 odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy dotyczące dostępu do informacji publicznej, a także inne podmioty, z którymi Administrator zawarł stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, jeżeli dostęp do danych Wykonawcy jest niezbędny do prawidłowej realizacji powierzonych im zadań;
 - 1.5 dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji przedmiotowego zamówienia, a po tym czasie przez okres wymagany do archiwizacji tego typu dokumentów zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa wewnętrznego obowiązującego u Zamawiającego;
 - 1.6 obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 1.7 w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do zapisów art. 22 RODO;
 - 1.8 Wykonawca posiada:
 - 1.8.1 na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - 1.8.2 na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);



- 1.8.3 na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- 1.8.4 prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO;
- 1.9 Wykonawcy nie przysługuje:
- 1.9.1 w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 1.9.2 prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 1.9.3 na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Jednocześnie Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wypełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe Wykonawca pozyskał i przekaze Zamawiającemu w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

XI. Załączniki

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Wzór formularza ofertowego
3. Projekt umowy

DYREKTOR
OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
DZIELNICY BIELANY M. ST. WARSZAWY
Agnieszka Filipowicz

Przedmiot robót	Parametry / wymiary	Parametry / materiały	Odpowiedzialny za zakup
Łazienka na parterze			
wyburzenie ścian i utylizacja gruzu	ok. 14 m ²	-	-
demontaż sufitu wraz z utylizacją	ok. 11,5 m ²	-	-
skucie płytek i utylizacja gruzu	ok. 47,5 m ²	-	-
zakup i wymiana umywalki wraz z baterią	2 szt.	-	Wykonawca
zakup i montaż podgrzewacza	2 szt.	-	Wykonawca
przeróbki hydrauliczne	2	-	-
zakup i wymiana sedesów	2 szt.	-	Wykonawca
zakup i montaż sufitu mineralnego	ok. 11,5 m ²	-	Wykonawca
wygładzenie ścian po skuciu płytek	ok. 30 m ²	-	-
zakup farby i dwukrotne malowanie ścian farbą zmywalną	ok. 30 m ²	Farba lateksowa o zbliżonych parametrach co farba Dekoral Łazienka+ Kuchnia w kolorze śnieżnobiałym	Wykonawca
zakup i ułożenie płytek podłoga	ok. 14 m ²	Gres szklwiony Cabane Brown 29.8 X 59.8 Artens	Wykonawca
zakup i ułożenie cokołu z płytek	ok. 14 m ²	Gres szklwiony Cabane Brown 29.8 X 59.8 Artens	Wykonawca
zakup i ułożenie płytek na ścianach	ok. 10 m ²	Glazura Eleganza Pillow Struktura 25 X 75 Cersanit	Wykonawca
przeróbki instalacji elektrycznej	5	-	-
montaż oświetlenia w suficie	2	-	zakup – Zamawiający
zakup i wymiana drzwi łazienkowych (białych)	1 szt.	łazienkowe białe pełne	Wykonawca
zakup i montaż ścianek gisetowych z hpl	ok. 8 m ²	kolor do uzgodnienia z Zamawiającym	Wykonawca
ŁAZIENKA MĘSKA NA 1 PIĘTRZE			
skucie płytek i utylizacja gruzu	ok. 16 m ²	-	-
zakup i wymiana umywalki wraz z baterią	1 szt.	-	Wykonawca

zakup i montaż podgrzewacza	1 szt.	-	Wykonawca
przeróbki hydrauliczne	2	-	-
zakup i wymiana sedesu	1 szt.	-	Wykonawca
montaż płyty gk po skuciu płytek	ok. 5 m ²	-	-
wzmocnienie pod umywalkę w ścianie gk	1 szt.	-	-
demontaż oraz ponowny montaż sufitu mineralnego	ok. 2,5 m ²	-	Wykonawca
zakup i ułożenie płytek podłoga	ok. 2,5 m ²	Gres szklwiony Cabane Brown 29.8 X 59.8 Artens	Wykonawca
zakup i ułożenie płytek na ścianach	ok. 14 m ²	Glazura Eleganza Pillow Struktura 25 X 75 Cersanit	Wykonawca
przeróbki instalacji elektrycznej	2	-	-
montaż oświetlenia w suficie	1	-	zakup – Zamawiający
zakup i wymiana drzwi łazienkowych (białych)	1 szt.	łazienkowe białe pełne	Wykonawca
ŁAZIENKA DAMSKA NA 1 PIĘTRZE			
skucie płytek i utylizacja gruzu	ok. 16 m ²	-	-
zakup i wymiana umywalki wraz z baterią	1 szt.	-	Wykonawca
zakup i montaż podgrzewacza	1 szt.	-	Wykonawca
przeróbki hydrauliczne	2	-	-
zakup i wymiana sedesu	1 szt.	-	Wykonawca
montaż płyty gk po skuciu płytek	ok. 4 m ²	-	-
wzmocnienie pod umywalkę w ścianie gk	1 szt.	-	-
demontaż oraz ponowny montaż sufitu mineralnego	ok. 2,5 m ²	-	Wykonawca
zakup i ułożenie płytek podłoga	ok. 2,5 m ²	Gres szklwiony Cabane Brown 29.8 X 59.8 Artens	Wykonawca
zakup i ułożenie płytek na ścianach	ok. 14 m ²	Glazura Eleganza Pillow Struktura 25 X 75 Cersanit	Wykonawca
przeróbki instalacji elektrycznej	2	-	-

montaż oświetlenia w suficie	1	-	zakup – Zamawiający
zakup i wymiana drzwi łazienkowych (białych)	1 szt.	łazienkowe białe pełne	Wykonawca
Pomieszczenie kuchenne na I piętrze			
skucie płytek i utylizacja gruzu	ok. 5 m ²	-	-
zakup farby i dwukrotne malowanie ścian farbą zmywalną	ok. 20 m ²	Farba lateksowa o zbliżonych parametrach co farba Dekoral łazienka+ Kuchnia w kolorze śnieżnobiałym	Wykonawca
zakup i ułożenie płytek na podłodze	ok. 5 m ²	Gres szklwiony Cabane Brown 29.8 X 59.8 Artens	Wykonawca
ułożenie cokołu z płytek		Gres szklwiony Cabane Brown 29.8 X 59.8 Artens	Wykonawca
zakup i ułożenie płytek nad blatem	ok. 5 m ²	Glazura Eleganza Pillow Struktura 25 X 75 Cersanit	Wykonawca
zakup i montaż sufitu mineralnego	ok. 5 m ²	-	Wykonawca
przeróbka instalacji elektrycznej	3	-	-
przeróbki hydrauliczne	2	-	-
zaprawki na ścianach	ok. 20 m ²	-	Wykonawca
wymiana drzwi		białe pełne	Wykonawca

1. Z uwagi na fakt, iż zamieszczone w Opisie przedmiotu zamówienia wymiary mają jedynie charakter poglądowy i mogą różnić się od rzeczywistych, Wykonawca obowiązany jest do ich weryfikacji. Przeprowadzenie wizji lokalnej oraz przeprowadzenie przez Wykonawcę na własny koszt dokładnych pomiarów jest obligatoryjnym warunkiem udziału w postępowaniu. Termin wizji lokalnej wymaga uzgodnienia z Zamawiającym. Propozycje terminu wizji prosimy przesyłać na adres samol.j@opsbielany.waw.pl.
Oferta Wykonawcy, który nie odbył obowiązkowej wizji lokalnej zostanie odrzucona.
2. Wyposażenie oraz materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być produktami fabrycznie nowymi, bez uszkodzeń i usterek, dostarczonymi bezpośrednio od producenta lub dystrybutora, o należytej jakości, wolnymi od jakichkolwiek wad fizycznych lub prawnych oraz roszczeń osób trzecich. Muszą spełniać wymogi określone obowiązującym prawem unijnym i krajowym, zostać dopuszczone do obrotu handlowego oraz posiadać wymagane atesty stwierdzające dopuszczenie do stosowania na terenie Polski.
3. Zamontowane urządzenia mają być kompatybilną całością i po montażu będą gotowe do użytku bez konieczności dokonywania dodatkowych zakupów oraz wykonywania przez Zamawiającego dodatkowych prac.

4. W sytuacji występowania w Opisie przedmiotu zamówienia nazw własnych produktów, Wykonawca uprawniony jest do przedstawienia oferty zawierającej wskazane w dokumentach produkty lub produkty równoważne.
5. Wszelkie zakupy materiałów i wyposażenia dokonywane przez Wykonawcę podlegają wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
6. Prace wykonywane będą przy użyciu maszyn i urządzeń Wykonawcy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przez okres 24 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy bez wad i usterek. Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Na zastosowane materiały i zainstalowane wyposażenie Wykonawca udzieli co najmniej 24 miesięcznej gwarancji producenta na zasadach przez niego określonych.
8. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia obiekt nie będzie wyłączony z użytkowania. Roboty budowlane prowadzone będą w godzinach pracy Zamawiającego bądź poza godzinami pracy za jego pisemną zgodą. Głośnie roboty budowlane prowadzone będą na obiekcie wyłącznie od piątku od godz. 17, za zgodą Zamawiającego. Za roboty wykonywane poza godzinami pracy Zamawiającego Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia finansowe.



_____, dnia _____ r.

Ośrodek Pomocy Społecznej
Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy
ul. S. Przybyszewskiego 80/82
01-824 Warszawa

FORMULARZ OFERTY

Imię i nazwisko osoby reprezentującej Wykonawcę

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy

Pełna nazwa	
NIP / REGON	
Adres	
Telefon	
E-mail:	
Wykonawca [...] jest czynnym [...] jest zwolnionym [...] nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług.	

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe w przedmiocie **robót budowlanych w zakresie remontu i wymiany wyposażenia łazienek oraz pomieszczeń kuchennych**

- oświadczam, że oferuję spełnienie przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia za cenę brutto (słownie złotych)
- Oświadczam, że oferowany przez nas przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone w Zapytaniu ofertowym.
- W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
- Do oferty załączam kosztorys ofertowy.
- Zapoznałem się z warunkami umowy i nie wnoszę w stosunku do nich żadnych uwag.
- Oświadczam, że jestem związany ofertą na okres 21 dni od upływu terminu składania ofert.
- Oświadczam, że spełniam warunek doświadczenia określony przez Zamawiającego oraz dysponuję odpowiednimi zasobami sprzętowymi i osobowymi niezbędnymi do realizacji zamówienia.
- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024, poz. 507).
- Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej



UMOWA OP / BI / / 2024

zawarta w Warszawie w dniu roku pomiędzy:

....., zwanym dalej **Zamawiającym**

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku udzielenia zamówienia, wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1

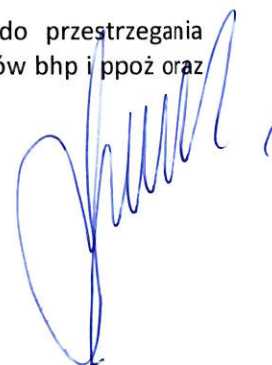
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane w siedzibie Zamawiającego w zakresie remontu i wymiany wyposażenia łazienek oraz pomieszczeń kuchennych. Przedmiot umowy obejmuje roboty wskazane w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 prowadzone będą na obiekcie czynnym w godzinach pracy Zamawiającego bądź poza godzinami pracy za jego pisemną zgodą.
3. Głośne roboty budowlane prowadzone będą na obiekcie wyłącznie od piątku od godz. 17, za zgodą Zamawiającego.
4. Za roboty wykonywane poza godzinami pracy Zamawiającego Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia finansowe.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia oraz dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do jego wykonania z największą starannością, rzetelnie i terminowo, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, kosztorysem ofertowym, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej określonymi odrębnymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości, kompletności i spójności opisu robót zawartego w opisie przedmiotu zamówienia, a także akceptuje termin wykonania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że cały zakres robót wykona nakładem własnym, przy użyciu sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych oraz materiałów własnych fabrycznie nowych. Materiały, o których mowa w zd. 1 muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym odrębnymi przepisami prawa.
4. Wszelkie zakupy materiałów i wyposażenia dokonywane przez Wykonawcę podlegają wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 5.1 poniesienia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania, zaniechania działania lub zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę i pracowników Wykonawcy jak również za roszczenia cywilno-prawne osób trzecich, mogące powstać podczas wykonywania przedmiotu umowy,
 - 5.2 zobowiązania wszystkich pracowników realizujących przedmiot umowy do przestrzegania wszelkich przepisów obowiązujących na terenie obiektu, w szczególności przepisów bhp i ppoż oraz



do dochowania poufności w zakresie wszelkich informacji, w posiadanie których weszli podczas wykonywania zamówienia.

§ 3

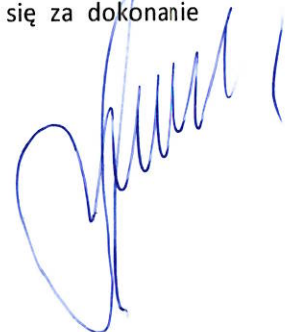
1. Termin realizacji umowy ustala się na okres od dnia roku do dnia roku.
2. Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 4

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będą:
 - 1.1 roboty zanikające i ulegające zakryciu - Zamawiający dokona odbioru w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę,
 - 1.2 odbiór końcowy całości przedmiotu umowy - Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie 2 dni od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może przerwać odbiór, do czasu usunięcia wad. Stwierdzone wady lub usterki Wykonawca usunie niezwłocznie.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w protokole wad.
4. Odbiór końcowy bez wad stanowi jednocześnie odbiór ostateczny przedmiotu umowy.
5. Protokół odbioru ostatecznego robót stanowić będzie podstawę do rozliczenia Wykonawcy z wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wyraża się kwotą brutto zł (słownie złotych: /100), w tym podatek VAT wg stawki %, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 to niezmiennne wynagrodzenie obejmujące wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją umowy niezbędne do jej należytego wykonania. Wykonawca przy tak przyjętym wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet w przypadku, gdyby w podczas realizacji okazało się, że dla wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia celów w niej określonych konieczne są do wykonania roboty dodatkowe i prace towarzyszące, które nie wynikają wyrażnie z opisu przedmiotu zamówienia i postanowień umownych.
3. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po stwierdzonym protokołem końcowym odbiorze przedmiotu umowy, przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Odbiorcą i płatnikiem zobowiązań z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, ul. S. Przybyszewskiego 80/82, 01-824 Warszawa.
5. Nabywcą jest Miasto Stołeczne Warszawa z siedzibą: 00-950 Warszawa Pl. Bankowy 3/5, NIP: 525-22 -48-481.
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień wystawienia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu w związku z realizacją przedmiotowej umowy, jest rachunkiem, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
9. Zamawiający oświadcza, iż płatności z tytułu faktur będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Za zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie wskazanym w ust. 3.



10. Faktura winna zostać dostarczona drogą mailową na adres: sekretariat@opsbielany.waw.pl lub za potwierdzeniem dostarczenia na adres: Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, ul. S. Przybyszewskiego 80/82, 01-824 Warszawa. W treści faktury Wykonawca winien wskazać numer wykonywanej umowy.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przez okres 24 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy bez wad i usterek. Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
2. Na zastosowane materiały i zainstalowane wyposażenie Wykonawca udzieli co najmniej 24 miesięcznej gwarancji producenta na zasadach przez niego określonych.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia.
4. Stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji, na podstawie protokołów ujawnienia usterek, usterki lub wady Wykonawca, usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania ich pisemnego zgłoszenia.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do obiektu w celu realizacji niniejszej Umowy oraz ponosi koszty zużycia wody i energii elektrycznej.
2. Zamawiający nie zapewnia miejsca zwalaki gruzu i materiałów z demontażu.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie obiektu podczas wykonywania przedmiotu umowy.

§ 8

1. Strony Umowy ustalają, że przedmiot umowy wykonany zostanie przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
3. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcom zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymaganego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

§ 9

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę z tytułu kar umownych w przypadku:
 - 1.1 przekroczenia terminu wskazanego w § 3 w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy, za rozpoczęty każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2 odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie potrącenia w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.
4. W przypadku nie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania mającego formę noty księgowej.



5. Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
6. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§10

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy.
2. Dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz realizacji obowiązków prawnych spoczywających na administratorze.
3. Dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane przez cały czas wykonania umowy, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy i w związku z realizacją 10 - letniego obowiązku archiwizacyjnego.
4. Ośrodek powołał inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres e-mail: iod@opsbielany.waw.pl lub na adres do korespondencji wskazany w komparycji umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych podanych przez Wykonawcę mogą być osoby upoważnione przez Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych, podmioty, które zwrócą się do Zamawiającego z zapytaniem o udzielenie informacji zawierającej dane osobowe podane przez Wykonawcę, w trybie dostępu do informacji publicznej oraz inne podmioty, z którymi Zamawiający zawarł stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, jeżeli dostęp do danych osobowych podanych przez Wykonawcę jest niezbędny do prawidłowej realizacji zawartych umów.
6. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do swoich danych, prawo wniesienia sprostowania co do treści podanych danych oraz inne prawa wynikające z art. 17-21 RODO, pod warunkiem spełnienia wymogów prawnych pozwalających na zrealizowanie prawa Wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, iż Zamawiający przetwarza dane w sposób niezgodny z wymogami prawa, Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest niezbędne dla zawarcia i realizacji przedmiotu umowy.
9. W stosunku do danych osobowych podanych przez Wykonawcę nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje, w tym dane nie będą profilowane.
10. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (w przypadku osoby fizycznej ograniczone do imienia i nazwiska bądź imienia, nazwiska i firmy w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz.U. 2022 poz. 902).

§ 11

1. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
 - 1.1 Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
 - 1.2 Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W



takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Kosztorys ofertowy
3. Oferta Wykonawcy

